



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo nám. 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn.: 3514/OST/09 Čer
Č.j.: 6299/OST/09
Vyřizuje: Štěpánka Čermáková
Tel.: 371 706 148
E-mail: stepanka.cermakova@rokycany.cz

V Rokycanech: 4.11.2009

Žadatel:

Jiří Kalista, nar. 22.2.1979, nám. Plukovníka Vlčka č.p. 695/8, Praha 14-Černý Most, 198 00 Praha 98, kterého zastupuje MgA. Mirko Neckář, Na Václavce č.p. 22, 150 00 Praha 51

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl dne 31.3.2008 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu: **Přístavba, nástavba a stavební úpravy prodejny na rodinný dům** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 168, parc. č. 136/42 v katastrálním území Medový Újezd a žádosti o povolení výjimky z vyhlášky č. 137/1998 Sb., o OTP pro stavbu: **Přístavba, nástavba a stavební úpravy prodejny na rodinný dům** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 168, parc. č. 136/42 v katastrálním území Medový Újezd, kterou podal **Jiří Kalista, nar. 22.2.1979, nám. Plukovníka Vlčka č.p. 695/8, Praha 14-Černý Most, 198 00 Praha 98, kterého zastupuje MgA. Mirko Neckář, Na Václavce č.p. 22, 150 00 Praha 5** takto:

I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Přístavba, nástavba a stavební úpravy prodejny na rodinný dům** na pozemku st. p. 168, parc. č. 136/42 v katastrálním území Medový Újezd.

Stavba bude obsahovat:

Je navržena přestavba domu zahrnující změnu užívání, vzhledu, nosných konstrukcí a dispozic. Přístavby a nástavby zahrnují jen vstupní schodiště, rampy a nadstřešní konstrukcí. Nejsou navrženy přístavby místností. Vstup a vjezd na pozemek zůstává stávající z místní komunikace. Vstup do objektu bude přesunut ze severní na západní stranu. Stavba zůstává napojena na vodovod, el. energii, odkanalizování je navrženo stavební úpravou stávajícího septiku na žumpu. Do stavby bude zaveden plyn z pilíře na hranici pozemku ppč. 136/42. Vytápění bude plynovým kotlem.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba a nástavba bude umístěna na pozemku st.p. 168 a ppč. 136/42 v k.ú. Medový Újezd, tak jak je zakresleno v situaci stavby v měřítku 1:200 v projektové dokumentaci ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, za jejíž úplnost, správnost a proveditelnost odpovídá projektant, a která je přílohou tohoto rozhodnutí (po nabytí právní moci obdrží stavebník a obec Medový Újezd).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): **Jiří Kalista, nar. 22.2.1979, nám. Plukovníka Vlčka č.p. 695/8, Praha 14-Černý Most, 198 00 Praha 98.**

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu: **Přístavba, nástavba a stavební úpravy prodejny na rodinný dům** na pozemku st. p. 168, parc. č. 136/42 v katastrálním území Medový Újezd

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve sloučeném územním a stavebním řízení, za jejíž úplnost, správnost a proveditelnost odpovídá projektant, a která je přílohou tohoto rozhodnutí (po nabytí právní moci obdrží stavebník a obec Medový Újezd).
- 2) Budou splněny všechny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby (Ing. Zdeňka Kubištová, 05/2009) a splněny veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
- 3) Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 4) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a příslušné technické předpisy.
- 5) Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo dodavatele a dále doložen doklad o jeho oprávnění stavbu provádět.
- 6) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek -Stavba povolena-, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- 7) Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
- 8) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení, zajistit jejich případné vytyčení u příslušných správců a respektovat jimi stanovené podmínky.
- 9) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- 10) Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů (ust. § 156 stavebního zákona).
 - 11) Na stavbě bude veden stavební deník.
 - 12) Případný archeologický nález při zemních pracích je třeba nahlásit na adresu: Západočeské muzeum v Plzni, Koterovská 162 (dle zákona č. 20/87 Sb. a č. 242/1992 Sb., o památkové péči).
 - 13) Odpady z výstavby budou dále využity, popř. likvidovány pouze v zařízeních k tomu určených a to se souhlasem jejich provozovatelů. Na stavbě bude vedena průběžná evidence všech odpadů.
- 14) Stavba bude dokončena do 31.12.2010.**

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. Zahájení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu 14 dní před zahájením prací.
2. Dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): **Jiří Kalista, nar. 22.2.1979, nám. Plukovníka Vlčka č.p. 695/8, Praha 14-Černý Most, 198 00 Praha 98.**

III.

Výjimka z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která se týká: odstupové vzdálenosti stavby: Přístavba, nástavba a stavební úpravy prodejny na rodinný dům na pozemku st. p. 168, parc. č. 136/42 v katastrálním území Medový Újezd a stavby na st.p. 110 v k.ú. Medový Újezd bude menší než 7m se podle § 169 odst. 2 stavebního zákona

povoluje

v tomto rozsahu: Odstupová vzdálenost stavby Přístavba, nástavba a stavební úpravy prodejny na rodinný dům na pozemku st. p. 168, parc. č. 136/42 v katastrálním území Medový Újezd a stavby na st.p. 110 v k.ú. Medový Újezd bude 4,2m od stavby na st.p. 110 v k.ú. Medový Újezd dle situace v měřítku 1:200, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): **Jiří Kalista, nar. 22.2.1979, nám. Plukovníka Vlčka č.p. 695/8, Praha 14-Černý Most, 198 00 Praha 98.**

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Městský úřad Rokycany, odbor stavební obdržel dne 7.8.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení a povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o OPVU.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v souladu s § 78 a § 169 odst. 5 stavebního zákona spojil územní, stavební řízení a řízení o povolení výjimky podle § 140 správního řádu z moci úřední usnesením, které bylo poznamenáno do spisu.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební opatřením ze dne 14.9.2009 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního řízení o umístění stavby, stavebního řízení a řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 137/1998 Sb., o OTP a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 16.10.2009 (pátek) konané na místě stavby. Námítky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním

jednání.

Žadatel - stavebník v řízení také prokázal, že má k pozemku, na níž má být umístěna a provedena stavba, vlastnické právo, které mu dovoluje provést navrhovanou stavbu.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu.

Územní řízení:

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Roman Holek, Josef Štokr, Květoslava Štokrová, Lubomír Dvořák, Stanislava Dvořáková, Obec Medový Újezd, RWE Distribuční služby, s.r.o.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební řízení:

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Roman Holek, Josef Štokr, Květoslava Štokrová, Lubomír Dvořák, Stanislava Dvořáková, Obec Medový Újezd, RWE Distribuční služby, s.r.o.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Řízení o výjimce:

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Josef Štokr, Květoslava Štokrová,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu společného územního řízení o umístění stavby, stavebního řízení a řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 137/1998 Sb., o OTP posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení a povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu společného územního řízení o umístění stavby, stavebního řízení a řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výrokové části.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí odboru stavebního

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
sejmutí
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MgA. Mírko Neckář, Na Václavce č.p. 22, 150 00 Praha 5
Roman Holek, Medový Újezd č.p. 88, 337 01 Rokycany 1
Josef Štokr, Medový Újezd č.p. 99, 337 01 Rokycany 1
Květoslava Štokrová, Medový Újezd č.p. 99, 337 01 Rokycany 1
Lubomír Dvořák, Medový Újezd č.p. 52, 337 01 Rokycany 1
Stanislava Dvořáková, Medový Újezd č.p. 52, 337 01 Rokycany 1
Obec Medový Újezd, IDDS: qfua3a7
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: g7myju3

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Obecní úřad Medový Újezd, IDDS: qfua3a7

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Medový Újezd, IDDS: qfua3a7

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 20 Rokycany 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17/1i) sazebníku 2500,00 Kč byl zaplacen složenkou dne 30.9.2009, číslo dokladu 801399.

