



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo nám. 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): 5702/OST/11 Čer
Č.j. dokumentu.: 9075/OST/11
Vyřizuje: Štěpánka Čermáková
Tel.: 371 706 148
E-mail: stepanka.cermakova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 10.10.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a §104 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 22.6.2011 podal

Obec Medový Újezd, IČ 18243622, Medový Újezd 14, 337 01 Rokycany 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

Dětské hřiště

na pozemku parc. č. 136/151 v katastrálním území Medový Újezd.

Určení nového využití území:

Projektová dokumentace řeší vytvoření odpočinkové a herní plochy pro předškolní a školní děti v obci Medový Újezd. Nové hřiště je navrženo na dosud nevyužívaném pozemku ppč. 136/151 v k.ú. Medový Újezd. Jako přístupová a zásobovací komunikace bude využita stávající šterková cesta, která navazuje stávající místní obslužnou komunikaci s asfaltovým povrchem. Hřiště bude vybaveno herními prvky pro předškolní děti a to prolézačkami se sestavou věží a skluzavek a dvojitou kyvadlovou houpačkou včetně dopadových ploch. Součástí dětského hřiště bude písková plocha o velikosti 16x 9 m umožňující rekreační provozování míčových her pro školní děti popř. i dospělé (volejbal, nohejbal, vybíjená apod.). V areálu dětského hřiště budou osazeny 4 zahradní lavičky pro návštěvníky, rodiče a ostatní doprovod. Dopadová plocha herních prvků bude tvořená pískem alt. Jemnozrným plaveným kamenivem, pod kterou bude na terénu osazena netkaná geotextilie. Hřiště pro míčové hry bude provedeno ve složení plavený tříděný písek, šterkodrt' a geotextilie netkaná. Pro osazení ukotvení herních prvků a ocelových kotevních pouzder sloupků na volejbalovou síť a ukotvení zahradních laviček se provedou betonové základové patky.

Pro nové využití území a provedení jeho změny se stanoví tyto podmínky:

1) Hřiště bude provedeno podle dokumentace zpracované ing. Jiřím Pankrácem ČKAIT - 0200731, která

- je součástí tohoto rozhodnutí (po nabytí právní moci obdrží obec Medový Újezd). Za správnost úplnost a proveditelnost projektové dokumentace odpovídá projektant.
- 2) Veškeré změny budou předem projednány se stavebním úřadem, dotčenými účastníky a dotčenými orgány státní správy.
 - 3) Vytýčení bude provedeno oprávněnou osobou.
 - 4) Hřiště bude provedeno dodavatelsky osobou způsobilou dle zvláštního zákona. Název a sídlo dodavatele terénních úprav a doklad o oprávnění provádět tyto práce je třeba doložit stavebnímu úřadu.
 - 5) Při provádění terénních prací bude veden stavební deník.
 - 6) **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení, zajistit jejich případné vytyčení u příslušných správců a respektovat jimi stanovené podmínky. Stávající podzemní sítě a nadzemní sítě v místě terénních úprav budou chráněny proti poškození v souladu s vyjádřeními jednotlivých vlastníků nebo správců sítí. V místě stavby se nachází nadzemní vedení VN. Případě provádění prací v ochranném pásmu je potřebné dodržovat podmínky pro provádění prací v ochranných pásmech nadzemních vedení (zákon 458/2000 Sb. – energetický zákon).**
 - 7) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
 - 8) Budou splněny podmínky souhlasu Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí s vynětím půdy ze zemědělského půdního fondu:
 - a) Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - b) V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - c) Před zahájením stavby bude provedena skryvka svrchní kulturní vrstvy půdy v tloušťce 0,15 m na ploše 265 m². Celkové množství skryté ornice bude činit cca 40 m³. Ornice bude využita na terénní úpravy pozemku parc. č. 136/151 (dle KN) v k.ú. Medový Újezd.
 - d) O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vést protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemin. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany zemědělského půdního fondu při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu.
 - e) Po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí, která budou v předmětné záležitosti vydána podle zvláštních předpisů - zákon č. 183 /2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, předepíše orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 11 odst. 1 zákona, pro stavbu dětského hřiště a zpevněné plochy pro míčové hry odvod finančních prostředků za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Pro výpočet výše odvodu je pozemek parc. č. 136/151 (dle KN) v k. ú. Medový Újezd zařazen dle BPEJ 77313 do V. třídy ochrany zemědělské půdy. Při stanovení odvodu bude přihlédnuto k faktorům životního prostředí podle části „B“ a „C“ přílohy k zákonu.
 - 9) Mechanismy používané při stavbě budou udržovány v řádném technickém stavu, aby nedošlo k poškození okolního prostředí ropnými a jinými škodlivými látkami.
 - 10) Provedení stavby dle § 104 odst. 2 písm. f) stavebního zákona podléhá ohlášení. V souladu s ustanovením § 78 odst.2 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že pro provedení stavby nevyžaduje její ohlášení jelikož územním rozhodnutím byly stanoveny podmínky pro provedení terénních prací.
 - 11) Dokončení terénní úprav žadatel oznámí stavebnímu úřadu a požádá o vydání kolaudačního souhlasu.
 - 12) **Terénní úpravy budou provedeny do 31.12.2013.**

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Medový Újezd, Medový Újezd 14, 337 01 Rokycany 1

Odůvodnění:

Dne 22.6.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.6.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.8.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor PK ÚO Rokycany dne 29.7.2011 pod č.j. HSPM – 3788-2/2011 Ro.
- Krajská hygienická stanice PK ÚP Rokycany dne 9.8.2011 pod č.j. 15820/21/11.
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí dne 3.8.2011 pod č.j. 3869/OŽP/11 a 7.9.2011. pod č.j. 4374-1/OŽP/11 (souhlas z vynětím ze ZPF) a dne 5.9.2011 pod č.j. 4346/OŽP/11.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lubomír Luhan, Alena Luhanová, Pavel Šrotýř, Eva Šrotýřová, Ivanka Jechová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila připomínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Štěpánka Čermáková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:

Vyvěšeno dne:

10. 10. 2011 *falová*

Datum sejmutí z úřední desky:

Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

10. 10. 2011 *falová*

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Medový Újezd, IDDS: qfua3a7

Ostatní účastníci řízení: veřejnou vyhláškou

Lubomír Luhan, Alena Luhanová, Pavel Šrotýř, Eva Šrotýřová, Ivanka Jechová

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Město Rokycany, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01, Rokycany

Obecní úřad Medový Újezd, IDDS: qfua3a7

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7.10.2011.