



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): 1134/OST/12 Vág
Č.j. dokumentu.: 1573/OST/12
Vyřizuje: Miroslava Vágnerová
Tel.: 371 706 144
E-mail: miroslava.vagnerova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 28.2.2012

NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Luděk Zbuzek, nar. 2.11.1977, Medový Újezd 81, 337 01 Rokycany 1,
Ilona Zbuzková, nar. 14.3.1978, Medový Újezd 81, 337 01 Rokycany 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 9.2.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny Po a St 7:30 - 16:30).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Medový Újezd - ČOV EKO - NATUR 4-6

(dále jen "stavba") **na pozemku st. p. 89 v katastrálním území Medový Újezd.**

Popis stavby:

- Projektová dokumentace řeší umístění stavby domovní čistírny odpadních vod na st.p. 89 v katastrálním území Medový Újezd. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 13 m od společní hranice s p.p.č. 136/40 v k.ú. Medový Újezd (veřejná komunikace) a 2,5m od společné hranice s st.p.č. 88 v k.ú. Medový Újezd. Umístění stavby je patrné z projektové dokumentace zpracované Ing. Karlem Kuglerem, ČKAIT 0200095, 12/2011.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Další stupeň projektové dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou respektována vyjádření správců podzemních sítí a to zejména společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. č.j. 190919/11 ze dne 20.12.2011, OÚ Medový Újezd ze dne 9.1.2012, společnosti RWE Distribuční služby s.r.o., ze dne 22.12.2011, zn. 5000564764 a společnosti Čez Distribuce a.s. ze dne 27.12.2011, zn. 0100018937.
4. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejšími stavebními úřady.
5. Stavba domovní ČOV včetně vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace podléhá povolení vodoprávního úřadu Městského úřadu Rokycany.
6. Bude respektováno závazné stanovisko Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí, jako orgánu správy lesů ze dne 8.2.2012, zn. 555-1/OŽP/12 vyjadřující souhlas k umístění stavby ve vzdálenosti menší než 50m od okraje lesa.

Účastníci územního řízení:

Luděk Zbuzek, Medový Újezd č.p. 81, 337 01 Rokycany 1
Ilona Zbuzková, Medový Újezd č.p. 81, 337 01 Rokycany 1
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
Blažena Müllerová, Medový Újezd 85, 337 01 Rokycany
Miroslav Hlavnička Úněšov 81, 330 38 Úněšov
Obec Medový Újezd, IDDS: qfua3a7

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Miroslava Vágnerová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:

Vyvěšeno dne: 3. 3. 2012

.....

Obecní úřad MEDOVÝ ÚJEZD
MEDOVÝ ÚJEZD 1
337 01 Rokycany

Datum sejmutí z úřední desky:

Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

Vyvěšeno dne: 3. 3. 2012

.....

Obecní úřad MEDOVÝ ÚJEZD
MEDOVÝ ÚJEZD 1
337 01 Rokycany

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci územního řízení (dodejky)

Luděk Zbuzek, Medový Újezd č.p. 81, 337 01 Rokycany 1

Ilona Zbuzková, Medový Újezd č.p. 81, 337 01 Rokycany 1

Obec Medový Újezd, IDDS: qfua3a7

účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou)

Hypoteční banka, a.s., Blažena Müllerová, Miroslav Hlavnička

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Příloha:

Ověřená dokumentace stavby