



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): 10935/OST/12 Čer

V Rokycanech: 6.3.3013

Č.j. dokumentu.:

MeRo/1802/OST/13

Vyřizuje:

Štěpánka Čermáková

Tel.:

371 706 148

E-mail:

stepanka.cermakova@rokycany.cz

ID datové schránky:

mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.12.2012 podal

**Jana Kotvová, nar. 6.1.1988, Holoubkov 148, 338 01 Holoubkov,
kterou zastupuje Tomáš Kuba, IČO 87231956, nar. 18.1.1987, Holoubkov 288, 338 01
Holoubkov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Rodinný dům, napojení na vodovod a elektrickou energii, domovní čistírna odpadních vod

na pozemku parc. č. 105/2, 105/3 v katastrálním území Medový Újezd.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o jednopodlažní dům s obytným podkrovím, s garáží umístěnou na boční straně, nepodsklepený. Půdorys domu je obdélníkový 8 x 9,75 (dům) a 4 x 5,5m. Objekt je zastřešený sedlovou střechou. Stavba bude napojena na el. energii z pilířku na hranici pozemku, vodovodní řad, splaškové vody budou svedeny do domovní čistírny odpadních vod s odpadní jímkou napojenou na kanalizaci. Vytápění bude elektrickými přímotopy.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích ppč. 105/2 a 105/3 v katastrálním území Medový Újezd ve vzdálenosti 4m od pozemku 105/3 a 14,32 od pozemku 604 v k.ú. Medový Újezd. Umístění stavby včetně přípojek je zakresleno v situaci stavby v měř. 1 : 250, která je součástí ověřené dokumentace

(po nabytí právní moci obdrží navrhovatel a Medový Újezd). Za správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá projektant Ing. Luboš Káně, ČKAIT – 0008506, Jiří Červený, ČKAIT – 0201037 – osazení domu.

- 2) Případné změny stavby musí být znovu projednány se zdejšími stavebními úřady.
- 3) Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 4) Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
- 5) PD bude předložena dotčeným orgánům státní správy, dotčeným organizacím, správcům inženýrských sítí k vyjádření, která budou přiložena k žádosti o povolení stavby.
- 6) Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, v zájmu zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, stanovuje žadateli následující podmínky:
 - a) Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - b) V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - c) Před zahájením stavby bude provedena skryvka svrchní kulturní vrstvy půdy v tloušťce 0,2 m na ploše 300 m². Celkové množství skryté ornice bude činit 60 m³. Ornice bude využita na terénní a sadové úpravy pozemků ppč. 105/3 a 105/2 v k.ú. Medový Újezd.
 - d) Pro stavbu se podle § 11 odst. 3 písm. c) a odst. 6 zákona nebudou předepisovat odvozy za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (odnětí pro stavby pro bydlení v zastavitelných plochách určených k tomuto účelu schváleným územním plánem obce nebo zásadami územního rozvoje – vždy mimo zastavěné území obce, odnětí půdy pro komunikace, nádvoří, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě.).
- 7) Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníky povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Příslušný tiskopis lze vyzvednout na stavebním úřadě, na odboru kultury a školství při MěÚ Rokycany nebo na internetových stránkách města Rokycany.
- 8) Čistírna odpadních vod je vodohospodářským dílem, které podléhá povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, které na žádost vydá Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí. K žádosti bude předložena projektová dokumentace vypracovaná autorizovanou osobou v oboru vodohospodářské stavby.
- 9) Stavba domu podléhá ohlášení, žádost pokud bude podána, musí obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Kotvová, nar. 6.1.1988, Holoubkov 148, 338 01 Holoubkov

Odůvodnění:

Dne 18.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí dne 16.12.2012 pod zn. 5769-2/OŽP/12 – vynětí ze ZPF.
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí dne 26.11.2012 pod zn. 5407/OŽP/12.
- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy dne 29.11.2012 pod zn. 12080/OD/12.
- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy dne 24.8.2012 pod zn. 8390/OD/12.
- Obecní úřad Medový Újezd dne 30.11.2012 pod č.j. 113/2012.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Stanislav Dezort, Ludvík Kotva, Marie Šnajdrová, Anna Vokřálová, Hana Kratochvílová, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Okresní správa Rokycany, Obec Medový Újezd

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila připomínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Štěpánka Čermáková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

.....

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11.2.2013.

Obdrží:

Účastníci řízení jednotlivě

Tomáš Kuba, Holoubkov č.p. 288, 338 01 Holoubkov

Obec Medový Újezd, IDDS: qfua3a7

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou

Stanislav Dezort, Ludvík Kotva, Marie Šnajdrová, Anna Vokřálová, Hana Kratochvílová, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Okresní správa Rokycany, Obec Medový Újezd

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokycany, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01, Rokycany

Obecní úřad Medový Újezd, IDDS: qfua3a7

Dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1