



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

Odbor dopravy

Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany

se sídlem odboru Masarykovo náměstí 215

Váš dopis ze dne

8.12.2014

Naše značka

MeRo/299/OD/15-3

Vyřizuje / tel / email

Pavel Brada

371 706 324

pavel.brada@rokycany.cz

V Rokycanech dne

6.3.2015

### ROZHODNUTÍ

#### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 8.12.2014 podala

**obec Medový Újezd, Medový Újezd 107, 337 01 Rokycany IČ 18243622,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

změnu stavby: **„Medový Újezd – lokalita Na drahách – SO 01 komunikace a chodník,**

(dále jen „stavba“), na pozemkových parcelách p.č. 136/165, 136/150, 136/120 a 136/40 v k.ú. Medový Újezd, před jejím dokončením.

Předložená projektová dokumentace řeší dodatečné změny při realizaci stavby, které byly provedeny v rozporu s odsouhlasenou projektovou dokumentací pro stavební povolení (z roku 1997) a vydaným stavebním povolením.

Popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací a jejich odůvodnění:

- doplnění 2 ks zpomalovacích šikan do komunikace (dále jen „MK“) IV. třídy – obytná zóna z důvodu zajištění snížení rychlosti vozidel v MK na 20 km/h
- úprava chodníkového přejezdu při vjezdu do obytné zóny dle platné normy ČSN 73 6110
- změna umístění chodníku podél stávající MK směrem k hraně vozovky – z důvodu komplikovaného umístění chodníku k plotu sousedních nemovitostí
- úpravu šířkových parametrů stávající MK - z původně navržených 6,0m na 5,5m v souladu s ČSN 73 6110 – snížení realizačních nákladů
- termín k dokončení stavby do 31.12.2016.

**Stavba nových MK (větev 1 – 5 v dopravním režimu zklidněná komunikace – obytná zóna funkční skupiny D1) je rozdělena na 2. realizační etapy:**

1. etapa – zahrnuje výstavbu MK celé větve 1 včetně dopravního napojení přes chodníkový přejezd na stávající MK a část větve 2 (realizace v rozsahu pro možnost otočení vozidla – výhybna). Dále do 1. etapy je zahrnuta výstavba samostatných sjezdů k soukromým nemovitostem – sjezdy k RD bez realizace přilehlého zpevněného chodníku, který bude součástí 2. etapy. Provedení rozšíření stávající MK na šířku 5,5m, osazení obruby v hraně rozšířené MK a provedení provizorního dosypu za obrubou pro umožnění pohybu chodců. Realizace 1. etapy bude provedena přednostně.

2. etapa – zahrnuje výstavbu zbylé části větve 2, celou větev 3, 4 a 5 včetně dopravního napojení přes chodníkový přejezd na MK. Dále bude v rámci této etapy realizován chodník podél stávající MK parc.č. 136/40 v místě provedení provizorního dosypu z 1. etapy.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci zpracované SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 1007/35, 301 00 Plzeň, datum 9/2014, číslo zak. 056-14-1.

### **Pro provedení stavby se stanovují další podmínky:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace „Medový Újezd – lokalita Na drahách“, zpracované SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 1007/35, 301 00 Plzeň, datum 9/2014, číslo zak. 056-14-1, ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví **do 31.12.2016**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Medový Újezd, Medový Újezd 107, 337 01 Rokycany IČ 18243622.

### **Odůvodnění:**

Dne 8.12.2014 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, stavební povolení dne 12.9. 2005 pod č.j.: 4636/OD/05. Lhůtu k jejímu dokončení do 31.12.2015 prodloužil na základě žádosti stavebníka rozhodnutím ze dne 19.8.2010 pod č.j.: 5514/OD/10.

Souhlas s povolením změny stavby před jejím dokončením vydal Městský úřad Rokycany, odbor stavební, podle § 15 odst. 2 stavebního zákona dne 22.10.2014 pod č.j.:MeRo/7820/OST/14 Dvo, č.j. dokumentu: MeRo/8108/OST/14.

Speciální stavební úřad dne 13.1.2015 oznámil podle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Doložená stanoviska a vyjádření:

RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření dne 29.10.2014 zn. 5001022687

ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření dne 4.9.2014 zn. 0100321611 a 19.11.2014 zn.1069776434

ČEZ ICT Services, a. s., vyjádření dne 4.9.2014 zn. 0200238668

Telefónica Czech Republic, a.s., vyjádření dne 4.9.2014 č.j. 673980/14

UPC Česká republika, s.r.o., vyjádření dne 4.9.2014

T - Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření dne 4.9.2014 zn:E2441/1

ČEPS, a.s., vyjádření dne 4.9.2014 zn. 0000006267.

ČR – MO, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Praha, stanovisko dne 15.9.2014 sp.zn. 76 927/2014-6440-OÚZ-PL

Obecní úřad Medový Újezd, vyjádření dne 3.11.2014

REVOS Rokycany, s.r.o., vyjádření dne 8.9.2014

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, souhlas dne 22.10.2014 č.j.:MeRo/7820/OST/14 Dvo; č.j. dokumentu: MeRo/8108/OST/14

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, sdělení dne 5.11.2014 č.j.:MeRo/5122/OŽP/14,  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, závazné stanovisko dne 17.10.2014 č.j. HSPM-4425-2/2014 RO

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, závazné stanovisko dne 15.10.2014 č.j. KHSPL 21929/21/2014

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát vyjádření dne 21.10.2014 č.j. KRPP-170875/ČJ-2014-030806

Vyjádření sousedních vlastníků – Jiří Kudrna a Jarmila Kudrnová (p.p.č. 136/122), Ladislav Chmelík (p.p.č. 136/123), Václav Kroft (p.p.č. 136/124 a 136/125), Petr Vachtl (p.p.č. 136/126), Jarmil Šafránek (p.p.č. 136/127), Josef Basl (p.p.č. 138/128), Lenka Kovářová (p.p.č. 136/129), Milan Helík a Veronika Helíková (p.p.č. 136/130), Květoslava Štokrová (p.p.č. 136/131), Marek Ranc a Drahomíra Rancová (p.p.č. 136/132), Jarmila Košvancová (p.p.č. 136/133), Jan Zeman (p.p.č. 136/133), Ivanka Jechová (p.p.č. 136/134), Miloslav Unger a Marie Umbrová (p.p.č. 136/141), Eva Kráčmarová (p.p.č. 136/142), Zdeněk Veselý (p.p.č. 136/142) a Eduard Kasal a Lenka Kasalová (p.p.č. 136/143 a 136/144).

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- veřejná vyhláška

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u Městského úřadu Rokycany, odboru dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Jaroslav Anton  
pověřen vedením odboru dopravy  
otisk úředního razítka

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dle 8.1.2015.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.**

Datum zveřejnění na úřední desce:  
Vyvěšeno dne:

Datum sejmutí z úřední desky:  
Sejmuto dne:

.....

.....

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Doručí se:**

**Účastníci řízení:**

- veřejnou vyhláškou

**Dále se doruč:**

**Navrhovatel**

Obec Medový Újezd, Medový Újezd 107, 337 01 Rokycany

**Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:**

Městský úřad Rokycany, odbor správní, Masarykovo nám.1, Střed, 337 20 Rokycany

Obecný úřad Medový Újezd, Medový Újezd 107, 337 01 Rokycany

**DO:**

Městský úřad, odbor stavební, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01

Městský úřad, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69 – souhlas ze dne 21.10.2014 č.j.: KRPP-170875/ČJ-2014-030806

**Na vědomí**

SUDOP Project a.s., Plachého 35, 301 25 Plzeň -email

vlastní