

Změna č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

**MEDOVÝ
ÚJEZD**

NÁVRH

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: červen 2017

A. Textová část

Název: Změna č. 1 Územního plánu obce Medový Újezd

Stupeň: Návrh

Obec: Obec Medový Újezd
IČ: 00573655

Určený zastupitel: Jaroslava Šrámková, starostka obce

Obecní úřad: OÚ Medový Újezd, Medový Újezd 14, 337 01 Rokycany

Pořizovatel: OÚ Medový Újezd, Medový Újezd 14, 337 01 Rokycany,
v zastoupení p. Bc. Jaromíra Trtíka, www.trtik.net

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
č. autorizace ČKA: 00767

Odpovědný projektant: Irena Jatiová – urbanismus, práce v GIS

Datum: červen 2017

Obec Medový Újezd

Č. j. :

V obci Medový Újezd dne

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MEDOVÝ ÚJEZD

návrh

Zastupitelstvo obce Medový Újezd, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění k 15.6.2017, za použití § 43 odst. (4) a § 55 odst. (2) stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění k 15.6.2017, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění k 15.6.2017,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu obce Medový Újezd,

který byl schválen usnesením ZO ze dne 29.11.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Medový Újezd č.2/2006 o závazných částí územního plánu obce (OZV) dne 29.11.2006 s účinností ode dne 15.12.2006.

I.

Změna č. 1 Územního plánu obce Medový Újezd (dále jen změna č. 1) mění a upravuje tuto OZV takto:

1 V části druhé se **Článek 4 Struktura osídlení** upravuje takto:

1.1. Za odstavce (2) se vkládá nový text, který zní:

„(3) Změna č. 1 navrhuje pro rozšíření stávajícího výrobního závodu DCK Holoubkov Bohemia, a.s. novou zastavitelnou plochu smíšeného území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury.“

1.2. Odstavec (3) se posouvá jako odstavec (4).

II.

1 **Textová část změny č. 1** je vypracována v rozsahu 3 stran textu včetně titulní strany.

2 **Grafická část změny č.1** obsahuje tento výsek výkresu:

v.č.1 Komplexní urbanistický návrh

M 1:2.500

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu obce Medový Újezd obsahuje textovou část a grafickou část.

I. Textová část odůvodnění změny č.1 Územního plánu obce Medový Újezd:

a) Postup při pořízení změny č. 1 ÚPO Medový Újezd	5
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ...	8
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	8
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	9
f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 1 ÚPO Medový Újezd	9
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	9
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	9
ch) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	9
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	10
j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	13
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	14
l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	14
l) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF.....	14
l) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL	14
m) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	15
n) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	15
o) Vyhodnocení připomínek	15
p) Srovnávací text ÚPO Medový Újezd pro vydání změny č.1	15

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPO MEDOVÝ ÚJEZD

Doplní pořizovatel.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválena vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276 (dále jen PÚR ČR)

- PÚR ČR vymezuje na území obce rozvojovou osu OS1 Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo (Nürnberg). Jedná se o území s vazbou na dálnici D5 s možností intenzivního využívání území.
- PÚR ČR vymezuje na území obce koridor vysokorychlostní dopravy VR1 pro prověření vedení koridorů železniční vysokorychlostní dopravy v úseku Plzeň – Praha. Tento koridor vysokorychlostní dopravy VR1 zpřesňuje A1-ZÚR PK, která ho vymezuje v upřesněné poloze severně mimo správní území obce.

Změna č.1 je zpracována v souladu s republikovými prioritami územního plánování dle PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- změna č.1 zachovává stávající urbanistickou strukturu území, neboť nová zastavitelná plocha navazuje na hranici ZÚ a nevytváří tak samotou uprostřed kulturní krajiny
- jsou zachovány příznivé klidové podmínky v samotné obci, řešená nová plocha smíšeného území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury leží zcela mimo vlastní obec v lokalitě Pod Trhoní, kde rozšiřuje stávající výrobní areál DCK Holobkov Bohemia a.s. při hranici správního území obce Medový Újezd. Tento stávající výrobní areál bezprostředně navazuje na sousedící výrobní areál při hranici správního území sousední obce Holoubkov
- změna č.1 předpokládá vynětí 0,39 ha soukromého hospodářského lesa, jehož kompaktnost však nebude touto změnou č.1 porušena a to vzhledem k malé rozloze a okrajové poloze navrhovaného vynětí ve vazbě na rozlehlý lesní masiv, z téhož důvodu se předpokládá, že změna č.1 neovlivní erozní podmínky v území
- změnou č.1 nebudou dotčeny stávající zájmy zemědělské výroby na území obce, neboť řešené území změny č.1 leží výhradně na lesním pozemku, rovněž prostupnost krajinou bude změnou č.1 zachována
- změna č.1 vytvoří předpoklady pro cca 10 nových pracovních sil a to bez nároků na novou veřejnou infrastrukturu, neboť veškerá stávající dopravní a technická infrastruktura v území zůstane zachována beze změny, území změny č.1 bude dopravně obsluhováno a napojeno na inženýrské sítě ze systémů stávajícího výrobního areálu
- změna č.1 nevyvolá potřebu nárůstu ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury ani ploch veřejných prostranství na území obce Medový Újezd
- změna č.1 nevymezuje žádnou plochu přestavby, neboť v dané výrobní lokalitě na území obce Medový Újezd takové plochy nejsou k dispozici
- změna č.1 řeší konkrétní požadavek vlastníka sousedního výrobního funkčního areálu na jeho rozšíření navazující na stávající oplocený areál
- změnou č.1 nebudou dotčeny architektonicky na urbanisticky významné stavby, neboť řešené území změny č.1 leží zcela mimo vlastní obec ve výrobní zóně

- pro změnu č.1 není vymezena podmínka zpracovat ÚS, RP ani dohodu o parcelaci a to dle schváleného zadání změny č.1
- změna č.1 zachová stávající podmínky integrovaného rozvoje v území, kdy výrobní závod DCK Holoubkov Bohemia a.s., který bude změnou č.1 rozšířen, plynule navazuje na výrobní zónu na okraji správního území sousední obce Holoubkov, dopravní napojení závodu DCK Holoubkov Bohemia a.s. je na území sousední obce Holoubkov, stávající závod a logicky ani jeho rozšíření změnou č.1 nejsou dopravně ani inženýrskými sítěmi napojeny na veřejnou infrastrukturu vlastní obce Medový Újezd
- změna č.1 neřeší tedy žádnou novou VPS s předkupním právem ani s vyvlastněním
- nově navrhovaná plocha pro rozšíření výrobního závodu bude vymezena jako zastavitelná plocha vp – smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury, a to včetně regulačních podmínek dle ÚPO
- pro řešenou změnu č.1 nebylo třeba zpracovat posouzení vlivu na životní prostředí ani posouzení vlivu na plochy EVL a ptačí oblasti a to dle podmínek schváleného zadání změny č.1
- změna č.1 není v rozporu s navrženým ÚSES dle ÚPO, nenavýší ohrožení vodní ani větrnou erozí, a tedy logicky nevyvolá potřebu navrhovat nebo měnit koncepci VPO
- změna č.1 leží na okraji rozsáhlého lesního masivu, zábor 0,39 ha lesa neovlivní negativně stávající migrační podmínky zvěře v kulturní nezastavěné krajině
- změna č.1 neřeší žádné plochy ani koridory dopravní ani technické infrastruktury
- celé území obce Medový Újezd leží ve specifické oblasti Brdy SON5, území obce není negativně ovlivněno lidskou činností
- změna č.1 neovlivní negativně stávající podmínky cestovního ruchu, neboť řešené území bezprostředně navazuje na výrobní zónu, která leží zcela mimo zástavbu obce
- změna č.1 nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy bydlení, řešená výrobní plocha je v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby obce, celistvost lesního masivu mezi obcí a řešenou změnou č.1 bude zachována
- rozšíření závodu DCK Holoubkov Bohemia a.s. změnou č.1 o 0,39 ha nepředpokládá významné navýšení automobilové dopravy na území obce, nové úseky kapacitních koridorů železniční ani silniční dopravy se nenavrhují
- změna č.1 neklade žádné požadavky na rozšiřování veřejné dopravy, řešeným územím změny č.1 nevede železniční trať ani žádné cyklotrasy
- v území nedochází k překračování stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, rozšíření výrobního závodu o 0,39 ha tyto podmínky významně nezhorší
- změna č.1 neleží v záplavovém území ani na území zvláštní povodně, v řešeném území nehrozí vznik povodňových škod
- podél komunikace na hranici k.ú. Holoubkov a k.ú. Medový Újezd vede zatrubněný bezejmenný vodní tok jako přítok Holoubkovského potoka, do kterého stávající výrobní závod vypouští dešťové vody a přepad ze své vlastní ČOV
- na území změny č.1 se nevyskytuje v současné době žádná veřejná infrastruktura, kterou by bylo nutno chránit
- změna č.1 významně nenavýší (10 nových pracovních míst) stávající spotřebu pitné vody (lokální studna) ani stávající produkci odpadních vod (lokální ČOV)
- změna č.1 nenavrhuje na území obce Medový Újezd žádné aktivity pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, takový požadavek nebyl v zadání změny č.1 uplatněn
- kvalitu bytového fondu obce posoudil ÚPO, změna č.1 nezasahuje do zastavěného území a rozvojových ploch vlastní klidové obytné obce Medový Újezd dle řešení ÚPO

Změna č. 1 je zpracována v souladu s PÚR ČR.

Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo 10.3.2014 usnesením č. 437/14 ÚPD:

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen A1-ZÚR PK), účinnost od 1.4.2014

- A1-ZÚR PK upřesňuje na území obce Medový Újezd rozvojovou osu OS1 Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo (Nürnberg) s úkoly pro ÚP:
 - usměrňovat využití území s vazbou na širší region,
 - vytvářet podmínky pro využití přírodně-rekreačního potenciálu,
 - podnikatelské aktivity koncentrovat zejména do rozvojových zón nadmístního významu a do rozvojových území RU1 až RU3,
 - chránit hodnoty krajinného typu rybníčních oblastí
- Řešené území změny č.1 rozšiřuje stávající výrobní areál na severním okraji správního území obce o dalších 0,39 ha. V okolí řešeného území se nevyskytuje žádná rybníční krajina, kterou by bylo třeba chránit. Stávající výrobní areál DCK Holoubkov Bohemia, a.s., který je změnou č.1 rozšířen, navazuje na sousední výrobní zónu na jižním okraji správního území sousední obce Holoubkov. V okolí této ucelené výrobní zóny, jejímž územím prochází hranice správního území obce Holoubkov a obce Medový Újezd, se nevyskytují žádné příznivé podmínky pro rozvoj přírodně-rekreačního potenciálu území, které by bylo nutno chránit případně rozvíjet.
- A1-ZÚR PK upřesnila trasu koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 Praha – Plzeň severně mimo správní území obce Medový Újezd.
- A1-ZÚR PK vymezila na území obce specifickou oblast Brdy SON5 s těmito úkoly pro ÚP:
 - vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu oblasti
 - posilovat osídlení návrhem ploch bydlení a podnikatelských aktivit
 - rozšíření výrobního závodu přinese do obce cca 10 nových pracovních míst
- A1-ZÚR PK vymezila na území obce koridor dopravy nadmístního významu – krajská silniční síť – silnice II. a III. třídy: III/11721 napojení Strašic na dálnici
 - Změna č.1 leží mimo tento koridor.
- A1-ZÚR PK vymezila na území obce VPS silniční dopravy: SD 11721/01 – napojení Strašic na dálnici
 - Změna č.1 leží západně mimo tuto VPS.
- A1-ZÚR PK vymezila na území obce NRBK č. 63
 - Změna č.1 leží v upřesněné poloze východně mimo NRBK č.63.
- A1-ZÚR PK vymezila na území obce ochrannou zónu NRBK č.63
 - Změna č.1 leží v této ochranné zóně NRBK č.63, ve které se má usilovat o zachování a rozšiřování přírodních prvků. Změna č.1 navrhuje zábor 0,39 ha hospodářského lesa na jeho samém okraji. Na správním území obce se vyskytuje celkem 1.133,7 ha lesa, navrhovaný zábor lesa představuje 0,035 % ha lesa, což je zcela zanedbatelný zásah do souvislého lesního porostu na území obce. Dá se proto předpokládat, že podmínky ochrany přírody a krajiny v ochranné zóně NRBK č.63 budou i po vydání změny č.1 zachovány.
- A1-ZÚR PK vymezila na území obce RBC – bez názvu
 - Změna č.1 leží severně mimo toto RBC, které ÚPO zpracovává jako RBC Trhoň

Poznámka:

Dle schváleného zadání změny č.1 jsou v grafické části odůvodnění změny č.1 prezentovány v aktuální poloze pouze ty prvky nadřazené ÚPD, které zasahují do vlastního řešeného území změny č.1:

- je zrušeno ochranné pásmo NRBK dle ÚPO, jehož hranice prochází přímo řešeným pozemkem 535/29, k.ú. Medový Újezd, v aktualizované poloze se hranice této ochranné zóny NRBK č. K63 posouvá východním směrem a tudíž celý pozemek leží v této ochranné zóně
- naproti tomu není v grafické části odůvodnění změny č.1, řešena problematika zrušeného koridoru železniční dopravy C-E 40a (Nürnberg) – hranice ČR – Cheb – Plzeň – Praha, který je prezentován v ÚPO Medový Újezd i zůstává ve změně č.1, neboť tento koridor železniční tratě nezasahuje do vlastního řešeného pozemku p.č. 535/29 k.ú. Medový Újezd. Důvodem pro toto řešení je stávající ÚPO Medový Újezd, který není zpracován digitálně. Obec zároveň v nejbližší době zahájí práce na novém digitálním ÚP Medový Újezd.

Změna č.1 je zpracovaná v souladu s A1-ZÚR PK.

Poznámka:

Problematika dle PÚR ČR a A1-ZÚR PK je řešena pouze v textové části odůvodnění změny č.1 a to zcela v souladu se schváleným zadáním změny č.1. Změna č.1 není v rozporu s vymezenými aktivitami na území obce Medový Újezd dle PÚR ČR ani dle A1-ZÚR PK.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 je zpracována přiměřeně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění k 15.6.2017.

Zpracovaná změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Medový Újezd.

Ve změně č. 1 navržený rozvoj nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je zpracována přiměřeně v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění k 15.6.2017, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění k 15.6.2017, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění k 15.6.2017.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Doplní pořizovatel.

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPO MEDOVÝ ÚJEZD

➤ **Změna č.1 je zpracovaná v souladu se schváleným zadáním změny č.1:**

Pro řešenou novou zastavitelnou plochu na p.p.č. 535/29 k.ú. Medový Újezd bude použit stejný druh plochy s rozdílným způsobem využití vp – smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury, který je v ÚPO Medový Újezd vymezen pro stávající výrobní závod DCK Holoubkov Bohemia a.s., který změna č.1 rozšiřuje. Je zcela nezbytné, aby všechny části jednoho výrobního areálu téhož majitele měly naprosto shodné funkční využití včetně všech regulačních podmínek.

Veškeré skutečnosti jsou ve změně č.1 zpracovány v souladu se schváleným zadáním změny č.1 ÚPO Medový Újezd.

g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanoviskem KÚ PK, OŽP č.j. ZN/6142/17 ze dne 4.5.2017 byl vyloučen významný vliv změny č.1 na EVL a ptačí oblasti a zároveň zároveň nebyl ani uplatněn požadavek na posouzení vlivu změny č.1 na životní prostředí.

Zároveň KÚPK, OŽP neuplatnil požadavek na zpracování variant řešení.

Na základě této skutečnosti nebylo pro změnu č. 1 zpracováno ani Vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 1 ÚPO Medový Újezd na udržitelný rozvoj území.

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Doplní pořizovatel.

i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Doplní pořizovatel.

j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č.1 navazuje na koncepci rozvoje území dle ÚPO Medový Újezd. V souladu se schváleným zadáním změny č.1 je řešeno:

- Změna č.1 navrhuje novou zastavitelnou plochu: pro rozšíření výrobního závodu DCK Holoubkov Bohemia, a.s. jižním směrem – vp
- Pro tuto novou zastavitelnou plochu bude použit stávající druh plochy s rozdílným způsobem využití (funkční území dle ÚPO) ozn. XIII. Smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury – vp a to včetně všech regulačních podmínek stanovených v OZV čl. 6 Charakteristika funkčních ploch, odst. (5) a doplnění čl. 9 Prostorové využití území a systém územní architektonické a technické regulace, odst. (1), (2).

Přesné znění odstavců této OZV, které se použije pro nově navrženou zastavitelnou plochu:

Článek 6**Charakteristika funkčních ploch****(5) XIII. Smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury****A/ Charakteristika funkčních území**

Území je určeno pro umístění zařízení průmyslové a zemědělské výroby a to převážně těch, která nemohou být z důvodu hygienických či jiných (např. dopravních) umístěna v ostatních funkčních územích.

B/ Výčet činností a zařízení, které je možné v území umisťovat bez omezení

- 1) zařízení průmyslu, zemědělské velkovýroby a služeb všeho druhu při respektování vzájemných omezujících faktorů, které jsou zpravidla řešitelné regulací a zónováním uvnitř průmyslového území (generel)
- 2) administrativní objekty
- 3) plochy pro dopravu, zejména sloužící obsluze daného území pokud nejsou samostatnou funkční plochou
- 4) velkoobchodní sklady, dopravní, průmyslové a obchodní terminály
- 5) nákupní střediska
- 6) inženýrská infrastruktura všeho druhu
- 7) byty pohotovostní, služební a majitelů zařízení
- 8) obchodní síť, zejména prodej potravinářských výrobků a restaurační zařízení
- 9) čerpací stanice pohonných hmot a další dopravní zařízení (např. garáže)
- 10) školní zařízení převážně ve vztahu k základní průmyslové funkci území (např. školící střediska, učňovské školy atd.)

Článek 9**Prostorové využití území a systém územní****architektonické a technické regulace**

(1) Nová zástavba bude respektovat charakter sídla i jeho jednotlivých částí.

(2) Nové i stávající objekty mohou mít maximálně 2 nadzemní podlaží, suterén a využití podkroví, zástavba nesmí překročit výškovou hladinu 13 m nad přilehlým terénem.

- Nová zastavitelná plocha představuje pouze pozemek 535/25 v k.ú. Medový Újezd, 0,39 ha lesní půdy. Pro tuto novou zastavitelnou plochu byl navržen stejný druh plochy s rozdílným způsobem využití vp jako stávající sousední výrobní areál.
- Rozšíření stávajícího závodu na výrobu elektrických rozvaděčů nízkého napětí do tohoto pozemku zachová stávající urbanistickou strukturu území. Nová zastavitelná plocha vp navazuje na stávající výrobní zónu západně od klidové obce Medový Újezd s obytnou funkcí. Výrobní zónou prochází podél průjezdné silnice III/11722 hranice správního území obce Medový Újezd a obce Holoubkov. Na území obce Medový Újezd leží v rámci této prostorově ucelené a izolované výrobní zóny pouze výrobní závod DCK Holoubkov Bohemia, a.s. Nová rozvojová plocha vp na území obce Medový Újezd neovlivní negativně koncepci krajiny dle ÚPO. Řešená plocha leží na lesní půdě na samém okraji rozsáhlého lesního masivu přírodního parku Trhoň, do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Změnou č.1 nebude negativně dotčen krajinný ráz v této části území obce Medový Újezd. Řešená plocha zachovává beze změny veškeré navržené prvky ÚSES dle ÚPO. Vymezené biokoridory a biocentra místního systému ekologické stability dle ÚPO zůstávají beze změny, proto se rovněž nemění text přílohy A k OZV obce Medový Újezd č. 2/2006 o závazných částech ÚPO Medový Újezd. Navržená míra prostorové regulace této nové zastavitelné plochy je zcela shodná se stávajícím sousedícím výrobním závodem. Novým řešením nebudou negativně ovlivněny ani dálkové pohledy na řešenou lokalitu, neboť nová zastavitelná plocha je vklíněna do masivu lesa a neumožňuje jakékoliv dálkové pohledy na území řešené změnou č.1. Změna č.1 nezabírá žádný ZPF. Změna č.1 zabírá 0,39 ha hospodářského lesa, avšak tímto řešením vzhledem k samotné poloze a rozloze řešeného území nebude negativně ovlivněna celistvost ani funkčnost bezprostředního sousedícího lesa.
- Na území obce se vyskytují tyto limity využití území dle poskytnutých aktualizovaných ÚAPO:
 - * Limity využití území na zastavitelné ploše navržené změnou č.1:
 - přírodní park Trhoň
 - pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
 - ochranná zóna NRBK K63
 - ochranné pásmo radioreléová trasy
 - VKP ze zákona: les
 - * Limity využití území na území obce mimo navrženou zastavitelnou plochu řešenou změnou č.1:
 - přírodní památka Medový Újezd – zvláště chráněné území včetně ochranného pásma
 - EVL Natura 2000 – CZ 0323812 Klabava
 - památný strom Hejkal, p.p.č. 539/2, k.ú. Medový Újezd včetně ochranného pásma
 - poddolované území – Medový Újezd – jáma Augusti, Medový Újezd – jáma Frierdrich
 - nemovitě kulturní památky:
 - č.r. 32430/4-2458, Medový Újezd, hrad Vimperk, zřícenina a archeologické stopy
 - č.r.26473/4-2545, Medový Újezd, kaple
 - č.r. 14064/4-2546, Medový Újezd, č.p. 4, venkovská usedlost
 - č.r. 15481/4-2547, Medový Újezd, č.p. 9, venkovská usedlost
 - č.r. 46677/4-2548, Medový Újezd, e.č. 12, venkovská usedlost, obytná budova s chlévem
 - č.r. 25387/4-2549, Medový Újezd, č.p. 15, venkovská usedlost
 - železniční trať celostátní č. 170 včetně OP = 60 m
 - cyklotrasa, pěší cyklostezka
 - OP letiště LK R5 Jince
 - OP silnice II/605 = 15 m

- silnice III/11721 včetně OP = 15 m
- kanalizace
- veřejný vodovod, lokální vodní zdroj, OP vodního zdroje II. stupně II.A
- VKP ze zákona:
 - vodní toky zejména Hůrecký potok, Holoubkovský potok, Medoújezdský potok, Mýtský potok, řeka Klabava
 - vodní plochy zejména vodní nádrž na Medoújezdském potoce
 - údolní nivy
- stanovené záplavové území Q_{100} řeky Klabavy a Holoubkovského potoka včetně aktivní zóny
- povodňové riziko na řece Klabavě
- trafostanice, venkovní vedení 22kV včetně OP
- venkovní vedení 110kV včetně OP
- STL plynovod včetně OP
- VTL plynovod včetně OP, BP
- RS VTL / STL
- osa NRBK K63
- RBC – bez názvu, v ÚPO RBC Trhoň

Poznámka:

- * *Dle vyjádření MO ČR k návrhu zadání změny č.1 zasahuje území obce do ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR, v předaném datovém souboru ÚAP však nebyl tento limit nalezen.*
 - * *Dle schváleného zadání změny č.1 jsou v grafické části změny č.1 prezentovány limity využití území pouze v okolí řešeného p.p.č. 535/29 v k.ú. Medový Újezd*
- Změna č.1 neovlivní stávající koncepci veřejné infrastruktury dle ÚPO. Řešená nová zastavitelná plocha vytvoří se stávajícím výrobním závodem jeden výrobní areál stejného majitele pod společným oplocením s jediným druhem plochy s rozdílným způsobem využití vp dle ÚPO:
- dopravní obslužnost řešené nové zastavitelné plochy bude z účelových komunikací stávajícího výrobního areálu
 - rovněž technická infrastruktura pro novou zastavitelnou plochu bude řešena výhradně ve vazbě na vnitřní areálové rozvody:
 - pitná voda – zdroj vlastní studna ve stávajícím areálu
 - technologická voda – není a nebude odebírána
 - likvidace odpadních vod:
 - dešťové vody: stávající dešťová kanalizace do bezejmenného přítoku Holoubeckého potoka
 - odpadní vody: vlastní ČOV ve stávajícím areálu, vyčištěné vody kanalizací do bezejmenného přítoku Holoubeckého potoka
 - zásobování elektrickou energií – rozvody NN ve stávajícím areálu
 - zásobování plynem – areál je v současné době částečně plynifikován
 - občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury – změna č.1 nemění koncepci této veřejné infrastruktury dle ÚPO, na nové zastavitelné ploše vp bude vytvořeno max. 10 nových pracovních míst, které dle materiálu ÚÚR „Principy a pravidla územního plánování – C4 Občanské vybavení“ nenárokují nárůst ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury v dostatečném rozsahu řešitelném v podrobnosti územního plánu

- veřejná prostranství – změna č.1 rovněž nemění koncepci veřejných prostranství dle ÚPO, celá nově řešená zastavitelná plocha vp bude oplocením spojena se stávajícím výrobním areálem bez možnosti umístit zde jakékoliv nové veřejně přístupné veřejné prostranství
- Změna č.1 zachovává stávající koncepci VPS dle ÚPO a nenavrhuje pro řešené území žádnou VPS, a to ani s množností vyvlastnění či s možností uplatnění předkupního práva. Vymezené VPS dle ÚPO zůstávají beze změny, proto se rovněž nemění text přílohy B k OZV obce Medový Újezd č. 2/2006 o závazných částech ÚPO Medový Újezd.
- Změna č.1 nenavrhuje žádnou plochu ani koridor územích rezerv.
- Změna č.1 nenavrhuje žádnou plochu, ve které je rozhodování v území podmíněno dohodou o parcelaci.
- Změna č.1 nenavrhuje žádnou plochu ani koridor s povinností zpracovat územní studii, která by prověřila podmínky pro rozhodování v území.
- Změna č.1 nenavrhuje žádnou plochu ani koridor s povinností vydat regulační plán pro rozhodování o změnách v území.
- Změna č.1 navrhuje pouze jednu novou zastavitelnou plochu vp v I. etapě bez udání časového horizontu a to zcela dle koncepce rozvoje území obce Medový Újezd stanovené v ÚPO Medový Újezd.
- Změna č.1 nevymezuje žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.
- Koncepce požadavků CO dle ÚPO se změnou č.1 nemění. Ukrytí osazenstva objektů na nové zastavitelné ploše smíšené výroby a služeb bude řešeno v rámci celého areálu firmy DCK Holoubkov Bohemia, a.s. Rovněž k hašení požárů na nové rozvojové ploše bude využit stávající zdroj požární vody pro firmu DCK Holoubkov Bohemia, a.s.
- Koncepce ochrany životního prostředí – prostředí se v řešeném území rovněž nezmění:
 - rozvojová plocha bude napojena na inženýrské sítě sousedního stávajícího výrobního závodu viz. výše
 - změnou č.1 není navržen zábor ZPF
 - změna č.1 neovlivní negativně životní podmínky ve vlastní obci, nová zastavitelná plocha vp rozšiřuje stávající výrobní závod, který leží mimo vlastní klidovou obytnou obec
 - změna č.1 nepředpokládá zvýšení frekvence silniční dopravy na území obce
 - na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Změna č.1 nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území:
Změna č.1 aktualizuje hranici zastavěného území k 15.6.2017 a to ve stejném průběhu jako je v ÚPO vymezena hranice současně zastavěného území obce. Změna č.1 nezasahuje do stávajícího využití zastavěného území Medový Újezd dle ÚPO.

➤ Posouzení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

- stávající ÚPO vymezuje na území obce 2 zastavitelné plochy smíšeného území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury:
 - plocha severně nad obcí v lokalitě Pode vsí – plocha je navržena výhradně pro obecní ČOV jako veřejnou infrastrukturu, plocha je navržena v ÚPO jako VPS
 - plocha na samém severovýchodním okraji správního území obce v lokalitě K starému mlýnu, která rozšiřuje výrobní zónu na území sousední obce Mýto, tato plocha je pro potřeby firmy DCK Holoubkov Bohemia, a.s. naprosto nevyužitelná. Změna č.1 navrhuje novou zastavitelnou plochu výhradně pro rozšíření již stávajícího plně funkčního a provozovaného výrobního závodu, logicky tedy musí nová zastavitelná plocha přímo sousedit se stávajícím závodem, v ÚPO je stávající závod DCK Holoubkov Bohemia, a.s., pouze stabilizován bez rozvoje. Požadavek na rozšíření výrobních ploch je plně v souladu se ÚAP, dle kterých je v obci oslaben hospodářský pilíř udržitelného rozvoje území. Změna č.1 tedy posiluje tento hospodářský pilíř a v souladu s §18 odst. (1) vytváří podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 neřeší žádnou novou aktivitu nadmístního významu, která není řešena v A1-ZÚR PK.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Změna č.1 navrhuje jedinou zastavitelnou plochu smíšené průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury v k.ú. Medový Újezd, p.p.č. 535/29 o rozloze 3.944 m², pozemek určený k plnění funkcí lesa. Změna č. 1 tedy nenavrhuje žádný nový zábor ZPF nad rámec ÚPO.

Změna č.1 nemění stávající podmínky zemědělské výroby na území obce.

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Změna č.1 navrhuje novou zastavitelnou plochu smíšené výroby a služeb na lesní půdě: p.p.č. 535/29, k.ú. Medový Újezd, rozloha 3.944 m² hospodářského lesa. Tato nová zastavitelná plocha leží na samé hranici souvislého rozsáhlého porostu hospodářského lesa. Navrhovaný zábor 0,4 ha lesa vzhledem ke své poloze a rozloze neovlivní negativně celistvost ani funkčnost zbývajících lesa. Navržený zábor lesa v rozsahu 0,39 ha představuje pouze 0,035 % rozlohy lesních pozemků na území obce Medový Újezd.

Změna č.1 nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu rekreace ani sportu na lesní půdě.

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č.1 nemění stávající podmínky koordinovaného využívání území z hlediska širších vztahů. Stávající limity využití území dle předané aktualizace ÚAP budou v plném rozsahu graficky upřesněny až v novém ÚP Medový Újezd, který obec v nejbližší době pořídí.

o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Doplní pořizovatel.

p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplní pořizovatel.

p) SROVNÁVACÍ TEXT ÚPO MEDOVÝ ÚJEZD PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

Poznámka:

- * Rušené části původního textu ÚPO jsou přeškrtnuté.
- * Nově vložené texty jsou psané silně a podtrženě.

Část první

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

(1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Medový Újezd schválené zastupitelstvem obce Medový Újezd dne 29.11.2006 (dále jen územní plán).

(2) Vyhláška stanoví závazné regulativy pro změny funkčního uspořádání území, omezující podmínky a režim využívání místního systému ekologické stability a stanoví podmínky pro upřesnění rozsahu a polohy veřejně prospěšných staveb.

Článek 2

Rozsah platnosti

(1) Vyhláška platí pouze pro podrobně řešené území tj. pro katastrální území Medový Újezd tak, jak jej vymezuje grafická příloha územního plánu č.1 Komplexní urbanistický návrh.

Článek 3

Vymezení základních pojmů

(1) Na území obce jsou územním plánem rozlišovány:

- a) z hlediska funkčního uspořádání:
 - funkční území polyfunkční (II., III., XIII.)
 - funkční území monofunkční (IV., V., XV., XVI., XVII.)

- funkční území se speciální funkcí (XIV.), které tvoří plochy veřejně přístupné hospodářsky omezeně nevyužívané ochranné, doprovodně, vyhrazené, a ostatní veřejné zeleně v sídle i v katastrálním území
- b) z hlediska působnosti územního plánu
 - území regulované územní dokumentací včetně doplňkových technickoingenýrských a přírodních systémů (sítě, komunikace, vodní toky a nádrže, zeleň)
 - ostatní hospodářsky využívaná „volná krajina“ (orná půda, louky, lesy, spec. kultury)
- c) z hlediska časové posloupnosti
 - území stávající
 - území navržená
 - potenciální území dalšího rozvoje

(2) V katastrálním území jsou územním plánem vyznačeny z hlediska vymezení územního systému ekologické stability:

- plochy biocenter
- plochy biokoridorů

(3) V katastrálním území jsou územním plánem z hlediska zajištění veřejných zájmů vyznačeny plochy veřejně prospěšných staveb.

(4) Pro účely vyhlášky se dále vymezují pojmy:

- a) funkční území
Funkční území je ucelená část sídla nebo krajiny, která je charakterizována jednou nebo sdružením několika navzájem se nevylučujících činností s možností následné standardizace a regulace pro účely územního plánování.
- b) nerušící zařízení, okolí neovlivňující zařízení
Nerušícím zařízením se rozumí stavba nebo zařízení, které negativními účinky a vlivy nenarušuje provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje kvalitu životního prostředí nad úroveň, která existovala před realizací nové aktivity.

Část druhá

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 4

Struktura osídlení

(1) Územní plán řeší urbanizované území obce Medový Újezd.

(2) Stávající nebo navrhované urbanizované části v katastrálním území administ. obce jsou zakresleny ve výkresové části ÚPN č.1 Komplexní urbanistický návrh.

(3) Změna č. 1 navrhuje pro rozšíření stávajícího výrobního závodu DCK Holoubkov Bohemia, a.s. novou zastavitelnou plochu smíšeného území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury.

~~(3)~~ **(4)** Ostatní plocha katastrálního území je územním plánem chráněna před zástavbou všeho druhu. V případě, že dojde ke změně požadavků na využití nezastavěné krajiny je nutné vypracovat doplněk nebo změnu ÚPN.

Článek 5

Funkční uspořádání území

(1) Funkční uspořádání území sídelního útvaru stanoví územní plán v grafické příloze č.1 Komplexní urbanistický návrh.

(2) Územní plán vymezuje tyto druhy funkčních území:

II. Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace

III. Území bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace

IV. Území pro občanskou vybavenost (monofunkční)

V. Území pro sportovní zařízení (monofunkční)

XIII. Smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury

XIV. Území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou, vyhrazenou a ostatní urbanistickou zeleň

XV. Území pro soukromou zeleň

XVI. Území sloužící pro dopravu

XVII. Území železniční dopravy

Článek 6

Charakteristika funkčních ploch

(1) *II. Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace*

A/ Charakteristika funkčních území

Území je určené pro bydlení v rodinných domech případně pro individuální rekreaci v objektech odpovídajících vzhledem i vybavením rodinné zástavbě na vlastních stavebních pozemcích se zázemím okrasných nebo užitkových zahrad.

B/ Výčet činností a zařízení, které je možné v území umisťovat bez omezení

- 1) rodinné domy s užitkovými a okrasnými zahradami, individuální rekreační objekty vzhledově i funkčně obdobného charakteru jako rodinná zástavba
- 2) stavby pro chov drobného domácího zvířectva malého rozsahu
- 3) maloobchod, stravovací zařízení, služby, hygienicky nezávadné a okolí neobtěžující řemeslnické provozy sloužící převážně pro obsluhu vlastního funkčního území
- 4) školní a výchovná zařízení
- 5) kulturní a sociální zařízení
- 6) zdravotnická a sportovní zařízení, sloužící převážně pro obsluhu tohoto území
- 7) pošty a administrativní provozy všeho druhu
- 8) doprava, zejména komunikace pěší, zklidněné a místní přístupové pokud nejsou samostatnou funkční plochou
- 9) zahradnictví
- 10) malé bytové domy do cca 4 b.j.
- 11) ubytovací zařízení malého rozsahu
- 12) hygienicky nezávadné a ostatní funkce nerušící zařízení drobné výroby a služeb
- 13) maloobchod, stravovací zařízení, zdravotní a sportovní zařízení sloužící širšímu spádovému obvodu než je funkční území

(2) *III. Území bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace*

A/ Charakteristika funkčních území

Území je určené pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech na samostatných pozemcích, které u většiny zástavby přesahují rozlohu 1 200m², případně

pro individuální rekreaci v objektech odpovídajících vzhledově i velikostně rodinné zástavbě na vlastních stavebních pozemcích.

B/ Výčet činností a zařízení, které je možné v území umisťovat bez omezení

- 1) rodinné domy s užitkovými a okrasnými zahradami, individuální rekreační objekty vzhledově i funkčně obdobného charakteru jako rodinná zástavba
- 2) stavby pro chov drobného domácího zvířectva malého rozsahu
- 3) maloobchod, stravovací zařízení, služby, řemeslnické provozy sloužící převážně obsluze okolní zástavby
- 4) pošty a administrativní provozy všeho druhu
- 5) doprava, zejména komunikace pěší, zklidněné a místní přístupové pokud nejsou samostatnou funkční plochou
- 6) zahradnictví
- 7) hygienicky nezávadné a ostatní funkce nerušící zařízení drobné výroby a služeb
- 8) školní a výchovná zařízení
- 9) kulturní a sociální zařízení
- 10) zdravotnická a sportovní zařízení, sloužící převážně pro obsluhu tohoto území
- 11) ubytovací zařízení malého rozsahu
- 12) maloobchod, stravovací zařízení, zdravotní a sportovní zařízení sloužící širšímu spádovému obvodu než je funkční území

(3) IV. *Území pro občanskou vybavenost (monofunkční)*

A/ Charakteristika funkčních území

Území je určeno převážně pro konkrétní občanské vybavení zpravidla v oblasti školství, zdravotnictví atd., které díky velkým plošným nárokům není v rámci funkčních ploch SÚ zaměnitelné.

B/ Výčet činností a zařízení, které je možné v území umisťovat bez omezení

- 1) území je určeno pro konkrétní funkci
- 2) ubytovací zařízení malého rozsahu (převážně pohostinství a služební byty)
- 3) hygienicky nezávadné a hlavní funkci nerušící zařízení drobné řemeslné výroby a služeb (převážně doplňující činnosti v objektech hlavního vybavení)
- 4) maloobchod, stravovací zařízení a sportovní zařízení sloužící širšímu spádovému obvodu než je funkční území

(4) V. *Území pro sportovní zařízení (monofunkční)*

A/ Charakteristika funkčních území

Území je určeno pro sportovní a rekreační hřiště a navazující zařízení, která díky velkým plošným nárokům a specifickým požadavkům na umístění většinou nejsou v rámci funkčních ploch SÚ zaměnitelná.

B/ Výčet činností a zařízení, které je možné v území umisťovat bez omezení

- 1) sportovní a rekreační hřiště, tělocvičny, venkovní a kryté bazény včetně doprovodných zařízení
- 2) hygienická a sociální zařízení
- 3) zdravotnická a kulturní zařízení doplňující hlavní funkci
- 4) maloobchod, stravovací zařízení a služby, převážně menšího rozsahu sloužící i širšímu spádovému obvodu než je funkční území
- 5) ubytovací zařízení

- 6) hygienicky nezávadné a okolí neobtěžující řemeslné provozy, které mají vazbu na zákl. sport. Funkci
- 7) klubová zařízení
- 8) byty pohotovostní, služební a majitelů zařízení
- 9) obchodní síť, zejména prodej potravinářských výrobků a restaurační zařízení
- 10) čerpací stanice pohonných hmot a další dopravní zařízení (např. garáže)
- 11) školní zařízení převážně ve vztahu k základní funkci území (např. sportovní školy)

(5) *XIII. Smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury*

A/ Charakteristika funkčních území

Území je určeno pro umístění zařízení průmyslové a zemědělské výroby a to převážně těch, která nemohou být z důvodu hygienických či jiných (např. dopravních) umístěna v ostatních funkčních územích.

B/ Výčet činností a zařízení, které je možné v území umisťovat bez omezení

- 11) zařízení průmyslu, zemědělské velkovýroby a služeb všeho druhu při respektování vzájemných omezujících faktorů, které jsou zpravidla řešitelné regulací a zónováním uvnitř průmyslového území (generel)
- 12) administrativní objekty
- 13) plochy pro dopravu, zejména sloužící obsluze daného území pokud nejsou samostatnou funkční plochou
- 14) velkoobchodní sklady, dopravní, průmyslové a obchodní terminály
- 15) nákupní střediska
- 16) inženýrská infrastruktura všeho druhu
- 17) byty pohotovostní, služební a majitelů zařízení
- 18) obchodní síť, zejména prodej potravinářských výrobků a restaurační zařízení
- 19) čerpací stanice pohonných hmot a další dopravní zařízení (např. garáže)
- 20) školní zařízení převážně ve vztahu k základní průmyslové funkci území (např. školící střediska, učňovské školy atd.)

(6) *XIV. Území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou, vyhrazenou a ostatní urbanistickou zeleň*

A/ Charakteristika funkčních území

Území je určeno převážně pro umístění parků a dalších druhů městské (sídlní) zeleně soustředěné do ucelených ploch a celků.

B/ Výčet činností a zařízení, které je možné v území umisťovat bez omezení

- 1) zeleň
- 2) sportovní plochy, zpravidla rekreační pouze s minimálním doprovodem trvalých stavebních objektů
- 3) zahradnictví, zoologické a botanické zahrady a další obdobná zařízení
- 4) lázeňské zařízení
- 5) obytné domy
- 6) maloobchod, veřejné stravování a ubytování zejména při okraji funkčních ploch nebo jako výjimečně (soliterní) stavby v parcích
- 7) kulturní, sociální, hygienická a zdravotnická zařízení (dtto jako bod 3)

(7) *XV. Území pro soukromou zeleň*

A/ Charakteristika funkčních území

Území slouží převážně pro umístění soukromých zahrad bez trvalých stavebních objektů popřípadě s chovem drobného hospodářského zvířectva menšího rozsahu.

B/ Výčet činností a zařízení, které je možné v území umisťovat bez omezení

- 1) zahrady bez stavebních objektů
- 2) sportovní plochy a zařízení (zpravidla pro neorganizovanou tělovýchovu)
- 3) klubová zařízení
- 4) drobná zemědělská výroba (zahradnictví, sady, vinice, chov hosp. zvířat)
- 5) malá ubytovací zařízení (do 10 lůžek)
- 6) budovy obytné nízkopodlažní (převážně rodinné domy)
- 7) garáže samostatné
- 8) maloobchod, stravovací zařízení, služby, hygienicky nezávadné a okolí neobtěžující řemeslné provozy
- 9) administrativní zařízení malé (kanceláře)

(8) *XVI. Území sloužící pro dopravu*

A/ Charakteristika funkčních území

Výjimečné území vytvářející vlastní systém, do značné míry autonomní, zahrnující celé území sídelního útvaru. Území slouží převážně dopravě a dopravním zařízením a napojuje nižší dopravní síť, která je zpravidla přímo součástí jednotlivých ploch.

B/ Výčet činností a zařízení, které je možné v území umisťovat bez omezení

- 1) komunikace motoristické (státní komunikace, komunikace rychlostní, sběrné a obslužné)
- 2) komunikace účelové
- 3) komunikace zklidněné
- 4) komunikace cyklistické a pěší cesty
- 5) doprovodné zeleň v uličních koridorech, podél komunikací (např. aleje) a ostatní přidružená zeleň
- 6) autobusové zastávky
- 7) drobná obchodní zařízení a služby (drobné, zpravidla mobilní, prodejní stánky)
- 8) reklamní plochy a zařízení

(9) *XVII. Území železniční dopravy*

A/ Charakteristika funkčních území

Území tvoří plochy železničních tratí, stanic a bezprostředně souvisejících provozů.

B/ Výčet činností a zařízení, které je možné v území umisťovat bez omezení

- 1) železniční tratě, vlečky
- 2) provozy sloužící železniční dopravě (depo, dílny atd.)
- 3) výpravní budovy a zařízení pro cestující
- 4) zařízení pro obchodní účely
- 5) sklady všeho druhu
- 6) komunikace pro pěší
- 7) obslužné komunikace motoristické
- 8) zeleň
- 9) administrativní budovy
- 10) budovy obytné
- 11) stavby pro ubytování

- 12) odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů
- 13) garáže řadové a hromadné
- 14) výrobní objekty a prostory

(10) Ostatní hospodářsky využívaná krajina zahrnuje plochy, které nejsou součástí regulace funkčního uspořádání území. Jedná se pouze o ornou půdu, louky a pastviny, spec. zemědělské kultury a lesy.

(11) Potenciální území dalšího rozvoje jsou zvláště vymezené části území určené pro rozšíření funkčních ploch ve výhledu tj. po návrhovém období. V průběhu návrhového období zde není stávající převážně zemědělské nebo lesnické využití nijak omezováno.

Článek 7

Regulace funkčního využití území

- 1) Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možné dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce (ci) území nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona.
- 2) Stavby a zařízení umisťovat a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy
- 3) O umisťování podmínečně přípustných staveb a zařízení rozhoduje, s přihlédnutím k místním podmínkách a ke každému jednotlivému případu zvláště, stavební úřad na základě územního řízení.
- 4) Umisťování zařízení technického vybavení sloužících pro obsluhu jednotlivých funkčních území je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení boje jejich základní funkce nepřekročí přípustnou míru.
- 5) Umisťování parkovišť, odstavných ploch a garáží pro osobní vozidla sloužících pro obsluhu jednotlivých funkčních území je přípustné pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jejich základní funkce nepřekročí únosnou míru.
- 6) Ve všech druzích funkčních území je přípustné umisťovat:
 - a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
 - b) zeleň
- 7) Výčet přípustných a podmínečně přípustných objektů, zařízení a svateb stanovený vyhláškou je možné upřesnit v podrobnější územně plánovací dokumentaci (regulační plán).

Článek 8

Navazující územně plánovací příprava

(1) Funkční území navržená jsou územním plánem zvláště vymezené plochy určené k využití v návrhovém období.

(2) Funkční území stávající jsou územním plánem zvláště vymezené plochy v nichž bude i nadále převažovat stávající typ funkčního území (funkce).

Článek 9

Prostorové využití území a systém územní architektonické a technické regulace

(1) Nová zástavba bude respektovat charakter sídla i jeho jednotlivých částí.

(2) Nové i stávající objekty mohou mít maximálně 2 nadzemní podlaží, suterén a využití podkroví, zástavba nesmí překročit výškovou hladinu 13 m nad přílehlým terénem.

Článek 10

Místní systém ekologické stability

(1) Systém ekologické stability vymezuje územní plán v grafické příloze č.1 Komplexní urbanistický návrh.

(2) Plochy tvořící součásti biocenter a biokoridorů, zahrnuté i do území a ploch jiných funkcí než zeleně jsou nezastavitelné.

(3) Vymezení biocenter a biokoridorů, stanoví vyhláška v příloze A (vymezení biocenter a biokoridorů místního systému ekologické stability).

Část třetí

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 11

Vymezení ploch

(1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby vymezuje územní plán v grafické příloze č.1 Veřejně prospěšné stavby.

(2) Jmenovitý seznam územním plánem vymezených veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze B (Seznam veřejně prospěšných staveb).

Článek 12

Vyvlastnění

(1) Vyznačení veřejně prospěšné stavby v územním plánu je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků a staveb podle §108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možné řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Část čtvrtá

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 13

Uložení dokumentace

(1) Dokumentace územního plánu obce je uložena na Obecním úřadu v Medovém Újezdu, na místě příslušném stavebním úřadu tj. u Městského úřadu Rokycany a na Krajském úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje a zemědělství.

Článek 14

Účinnost vyhlášky

(1) Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 15.12.2006.

Přílohy vyhlášky:

- A. vymezení biocenter a biokoridorů místního systému ekologické stability
- B. Seznam veřejně prospěšných staveb

V Medovém Újezdu dne 15.12.2006

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

Vyvěšeno dne 29.11.2006

Sejmuto dne 15.12.2006

Příloha A

K vyhlášce o závazných částech územního plánu obce Medový Újezd

VYZEMENÍ BIOCENTER A BOKORIDORŮ

MÍSTNÍHO SYSTÉMU

EKOLOGICKÉ STABILITY

Pořadové číslo: 10	Katastrální území: Medový Újezd	
Název: Na dlouhých	Mapový list: 12 – 34 – 11, 12 – 34 - 16;	
EVKP – významný krajinný prvek	Biogeografický význam: BCL . biocentrum lokální	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4B3, 4B4, 4B5	Rozloha: asi 4 ha	Skupina lesních typů: bezlesí
Charakteristika ekotopu a bioty: Sukcesní plochy ve střední část plochého údolí „napájené“ od západu i východu dvěma vodotečemi Medoujezdského potoka v modální báchoře II. 17. 02 mírně teplých (podmáčených) plochách pahorkatin Hořovické pahorkatiny v nadmořské výšce 447 – 470 m, na severním okraji části obce Holoubkov. Sukcesní stádio plynule přecházející do předlesových formací spolu se starým ovocným sadem a navazujícími zamokřenými rederálními společenstvy na dříve zemědělsky využívaných pozemcích. Půdy jsou nasycené, mezotrofní, vlhké až mokré, většinou dosti hluboké, místy oglejené s typickým střídám půdní vlhkosti, na soutoku glejové až zbažínělé, písčito hlinité až hlinito jílovité, slabě štěrkovité, středně těžké až těžké. Potencionální přírodní biocenózy 4. Vegetačního stupně dubojehličnaté varianty s dominancí mozotrofní zamikřené hydrické řady typu 4B4 Querceta roboris – fagi (vlhké doubravy s budem) a mezotrofní mokré hydrické řady typu 4B5 Alneta glutinosae (olšiny vyššího stupně), okrajově přecházející až do normální vůdčí hydrické řady typu 4B3 Querci fageta abietis (jedlové dubové bučiny).		
Návrh opatření: Omezit či vyloučit splachy a erozivní činnost na přilehlých zemědělských pozemcích, s výhledem na přírodní využívání, přehodnotit rekreační využívání s ohledem na erozi, ukládání odpadů, vypouštění odpadních vod, atd. Sukcesní stadia a předlesové formace postupně směřovat ke skupinovitě výběrnému lesu přírodního charakteru – klimaxovým ekosystémům s výhledem na jejich převedení do LPF. Postupně upravovat druhovou skladbu na složení potencionálních přírodních společenstev pro STG a 4B3 db 3-4, jd 3-5, bk 4-6, lp +2, kl +2, a pro STG 4B4 db 3-4, bk 1-4, jd 3-4, a pro 4B5 ol 6-10, vr +1, tp, os, js, db, vr kř +, vždy s přihlédnutím ke stanovištím poměrům. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, případně stabilizační. Výchovně zásahy věkově, výškově i prostorově diferencovat po skupinách s přihlédnutím k místním podmínkám. Části bezlesí s bylinnou vegetací neodvodňovat, ale extenzívně nebo tradičním způsobem využívat při důsledné ochraně chráněných, vzácných a ohrožených druhů. Vytvářet příhodné podmínky pro zvýšení druhové diverzity, mj. i pro zahnízdění ptactva včetně dravců.		
Mapovatel, rok zpracování: Ing. Pavel MUSIOL, 1996		

Pořadové číslo: 11	Katastrální území: Medový Újezd	
Název: Na skále	Mapový list: 12 – 34 – 11, 12 – 34 – 12, 12 – 34 – 16, 12 – 34 - 17;	
EVKP – významný krajinný prvek	Biogeografický význam: BCL . biocentrum lokální	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4A3, 4AB1, 4AB2, 4AB3, 4N4, 4AB5, 4B5, 4BC5	Rozloha: asi 18 ha lesní půdy	Skupina lesních typů: 2K9, 2M9, 2Y9, 3K3, 3N2, 3I1, 3L1, 4O2, 4G2;
Charakteristika ekotopu a bioty: Zcela zalesněný strukturální hřbět silicitu, dioritu a křemenců Na skále (508 m n.m) s částí aluvia Medoújezdského potoka v modální báchoře II. 17.02 mírně teplých (podmáčených) plochých pahorkatin Hořovické pahorkatiny v nadmořské výšce 458 – 508 m, asi 0,2 km jihovýchodně od okraje obce Medový Újezd. Hospodářský les výnosový, místy ochranného charakteru se skalními výchozy, je tvořen převážně stejnověkou smrkovou monokulturou, na jižním okraji jsou aluviální potoční společenstva s olší. Typologicky je území různorodé, od plochého hřbetu se zařazením do lesního typu kyselá dubové bučiny bikové a svahovou bukovou doubravu či uléhavou kyselou dubovou bučenu s bikou chlupatou, na skalních výchozech skeletová buková doubrava na skalním podloží a chudá buková doubrava svahová nebo kamenitá kyselá dubová bučina se třtinou rákosovitou až k jasanové olšině potoční, svěží dubové jedlině ostřicové nebo dokonce podmáčené dubové jedlině ostřicové. Půdy jsou velmi rozdílné, od nevyvinutých půd s chudými rankery na skalním podloží přes oligotrofní kyselá chudá a silně kamenitá až skeletové mělké půdy, na svazích hlubší a illimerizované vlivem střídání půdní vlhkosti až k půdám oglejeným a glejovým, středně bohatým, kde převažují půdy písčito hlinité až hlinito písčité až hlíněné, slabě šterkovitě, místy silně šterkovitě až kamenitě ve spodině, středně hluboké až hlubší. Potencionální přírodní biocenózy 4. Vegetačního stupně dubojehličnaté varianty jsou s velkou variabilitou. Od oligotrofní hydridy normální řady typu Querci – abietae pineo – piceosa (borosmrkové dubové jedliny) přes oligomezotrofní meziřadu suché (zakrské) hydrické řady typu Pineta abietina lichenosa (lišejníkové jedlové bory) až omezené (skromné) hydrické řady typu Pineta quercina abietis (dubobory s jedlí) k oligomezotrofní meziřadě normální vůdči hydrické řady typu AAB3 Abietae – querceta pini (jedlové doubravy s borovicí). Na vodou obohacených stanovištích přecházející do mezotrofní zamokřené hydrické řady typu 4B4 Querceta roboris – fagi (vlhké doubravy s bukem), mezotrofní mokré hydrické řady typu 4B5 Alnetae glutinosae superiora (plšiny vyššího stupně) a oligomezotrofní meziřady mokré hydrické řady typu 4AB5 Betuli pubescentis – Aneta superiora (březové olšiny vyššího stupně), aluvium v mezotrofně nitrofilní mokré hydrické řadě typu 4BC5 Fraxini-alnetae superiora (jasanové olšiny vyššího stupně).		
Návrh opatření: Dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj a s tím spojenou druhovou diverzitu a tak postupně směřovat lesní porosty ke skupinovitě výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potencionálním přírodním společenstvům – klimaxovým ekosystémům. Postupně upravovat na druhovou skladbu potencionálních přírodních společenstev pro STG 4A3 jd 2-4, db 2-3, bo 1-3, bk 1-2, sm +-1, bř +-1, jř +; pro 4AB1-2 db 4-6, bo 4-6, jd 1-2, bk+-2, lp+, kl+; pro 4AB3 jd 2-4, db 1-3, bo 1-3, bk 2-4, sm+-1; pro 4B4 db 3-4, bk 1-4, jd 3-4; pro 4AB5 ol 7-8, bř 1-2, sm 1-2, db +-1, bo +-1, js +-1, vr +-1, os +-1, lp +-1; pro 4B5 ol 6-10, vr +1, tp, os, js, db, vr kř+; a pro 4BC5 ol 6-7, js 3-4, jv +-1, jl +-1 db +-1, os+, vr+, tp, vždy s přihlédnutím ke stanovištním poměrům. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, případně stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Nevytvářet holinu, pouze pod porostem. Jemné obnovní způsoby, většinou formou clonných sečí s podsadbami s maximálním využitím přirozeného zmlazení. Výchovně zásahy věkově, výškově i prostorově diferencovat po skupinách s přihlédnutím k místním podmínkám. Vytvářet příhodné podmínky pro zvýšení druhové diverzity.		
Mapovatel, rok zpracování: Ing. Pavel MUSIOL, 1996		

Pořadové číslo: 16	Katastrální území: Medový Újezd	
Název: Na bambule	Mapový list: 12 – 34 – 17;	
EVKP – významný krajinný prvek	Biogeografický význam: BCLR (NOP) – biocentrum lokální v regionálním biokoridoru jako součást ochranného pásma nadregionálního biokoridoru	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4AB3, 5A3, 5AB1, 5AB2, 5AB3, 5B3	Rozloha: asi 20 ha lesní půdy	Skupina lesních typů: 3K3, 3M3, 5Y0, 5K6, 5N3, 5S2;
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Zalesněný strukturní hřbet s jedním z několika vrcholů (659 m n.m.). Bílé skály s výchozy křemenných slepenců a pískovců ohrazenického souvrství v jihovýchodním okraji, převažují však křemenné pískovce s drobnými hořickými holšinsko – hořovického souvrství, okrajově kontakt strašického pásma s andezity až bazalty v kontrastní báchoře III. 9.04. mírně teplých až chladných skalnatých hřbetů členitých vrchovin Strašických Brdů v Brdské vrchovině v nadmořské výšce 605 – 659 m, asi 0,8 km severozápadně od obce Strašice. Hospodářský les výnosový, místy ochranného charakteru se skalními výchozy, je tvořen převážně stejnověkou smrkovou monokulturou, ojediněle s borovicí, bukem, břízou a jeřábem. Typologicky je území různorodé, od příkrých svahů s lesním typem kyselá dubová bučina bikové na plošinách a svazích s přechody do kamenité kyselá jedlová bučina se šřavelem na stinných skřetovitých svazích, kyselá jedlová bučina borůvková a chudá duborá bučina borůvková na chudém podloží. Vrcholové skály a část jižního svahu je v lesním typu skeletová jedlová bučina na ochuzených stanovištích. Na hlubších svahových hlínách s bazickým podložím je svěží jedlová bučina se svícelem drsným na plošinách a svazích. Půdy jsou velmi chudé až chudé s rozdílnými vlhkostními poměry, od nevyvinutých půd s chudými rankery na skalním podloží přes oligotrofní kyselá chudá a silně kamenitá až skeletová mělká půdy, ojediněle hnědá půdy mezotrofní, převažují půdy písčito hlinité až hlinito písčité až hlinité, štěrkovité, místy silně štěrkovité, kamenitá až silně skeletovitá.</p> <p>Potenciální přírodní biocenózy 4. Vegetačního stupně dubojehličnaté varianty a 5. jedlobukového vegetačního stupně s velkou variabilitou. Od oligomezotrofní meziřady normální (vůdčí) hydrické řady typu 4AB3 Abieti – querceta pini (jedlová doubrava s borovicí) přes 5A3 Fageta – piceoso – abietina (smrkojedlová bučina), na svazích a plošším hřbetu v západní části oligomezotrofní meziřady suché (zakrslé) hydrické řady typu 5AB1 Abieti – fageta humilia (zakrslé jedlové bučiny) a omezené (skromné) hydrické řady 5AB2 Fagi – abietina pini (bukové jedliny s borovicí) k oligomezotrofní meziřadě normální (vůdčí) hydrické řady typu 5AB3 Abieti – fageta inferiora (jedlové bučiny nižšího stupně). Na troficky bohatších stanovištích mezotrofní hydrická řada typu 5B3 Abieti – fageta typica (typické jedlové bučiny).</p>		
<p>Návrh opatření:</p> <p>Dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj a s tím spojenou druhovou diverzitu a tak postupně směřovat lesní porosty ke skupinovitě výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potencionálním přírodním společenstvům – klimaxovým ekosystémům. Postupně upravovat na druhovou skladbu potencionálních přírodních společenstev pro STG AB3 jd 2-4, db 1-3, bo 1-3, bk 2-4, sm ++1; pro 5A3 bk 5-7, jd 3-5, bř +-2, sm +-1, bo +-1, db+, jř+; pro 5AB1 bk 4-6, jd 1-2, bř 1-2, bo 1-2, jř +-1, sm+-1, kl +-1; pro 5AB2 bk 5-7, jd 3-4, bo 1-2, bř 1-2, sm +-1, kl+-1, db+; pro 5AB3 bk 4-6, jd 3-6, kl+-2, bř+-1, sm+-1, db+, os+; a pro 5B3 bk 5-7, jd 3-5, kl 1-2, lp +-1, vždy s přihlédnutím ke stanovištním poměrům a ochrannému charakteru lesa. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, případně stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Nevytvářet holinu, pouze pod porostem. Jemné obnovní způsoby, většinou formou clonných sečí s podsadbami s maximálním využitím přirozeného zmlazení. Výchovně zásahy věkově, výškově i prostorově diferencovat po skupinách s přihlédnutím k místním podmínkám. Vytvářet příhodné podmínky pro zvýšení druhové diverzity.</p>		
Mapovatel, rok zpracování: Ing. Pavel MUSIOL, 1996		

Pořadové číslo: 17	Katastrální území: Medový Újezd	
Název: U dědka	Mapový list: 12 – 34 – 17;	
EVKP – významný krajinný prvek	Biogeografický význam: BCLR (NOP) – biocentrum lokální v regionálním biokoridoru jako součást ochranného pásma nadregionálního biokoridoru	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4A3, 4AB1, 4AB2, 4AB3, 4AB4, 4B3, 4B4, 4B5	Rozloha: asi 18 ha lesní půdy	Skupina lesních typů: 5K6, 5N2, 5M3, 5Y0, 5P1, 4O2, 5O1, 5G1;
<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Zalesněný severozápadní svah s bočním skalnatým hřbítkem s výchozy jílovitých a prachovitých břidlic a křemenných slepenců a pískovců ohrazenického souvrství v kontrastně modální báchoře III. 9.06. mírně chladných svahů a širokých hřbetů plochých hornatin Strašických Brdů v Brdské vrchovině v nadmořské výšce 540 – 594 m, asi 1,7 km severozápadně od obce Strašice. Hospodářský les výnosový, místy ochranného charakteru se skalními výchozy, je tvořen převážně stejnověkou smrkovou monokulturou, ojediněle s borovicí, bukem, břízou, olší a jeřábem. Typologicky je území různorodé, od příkrých svahů s lesním typem kyselá jedlová bučina borůvková, přes kamenitou jedlovou bučinu až chudou jedlovou bučinu borůvkovou a skeletovou jedlovou bučinu na ochuzených stanovištích. Větší část však zaujmají polohy olejené na svazích s lesními typy svěří dubové jedliny ostřicové, svěří bukové jedliny šťavelové až kyselá jedliny s bikou chlupatou. Ojediněle i podmáčená jedlina přesličková. Půdy jsou velmi chudé až chudé s rozdílnými vlhkostními poměry, od nevyvinutých půd s hnědými rankery na skalním podloží oligotrofní kyselá chudá a silně kamenitá až skeletové mělké půdy, v plochých svahových depresích vlivem střádání půdní vlhkosti až chudé oglejené podzoly, pseudogleje až středně bohaté gleje, ojediněle na odpočívadle hnědá půda mezotrofní, převažují půdy písčito hlinité až hlinito písčité, ojediněle až hlinité, štěrkovité, místy silně štěrkovité, kamenité až silně skeletovité. Potenciální přírodní biocenózy 4. Vegetačního stupně dubojehličnaté varianty s velkou variabilitou. Od oligotrofní řady normální (vůdčí) hydrické řady typu 4A3 Querci na svazích a plošším hřbetu v západní části oligomezotrofní meziřady suché (zakrslé) hydrické řady typu 4AB1 Pineta abietina lichenosa (lišejníkové jedlové bory) až omezené (skromné) hydrické řady typu 4AB2 Pineta quercina abietis (dubobory s jedlí) k oligomezotrofní meziřadě normální vůdčí hydrické řady typu 4AB3 Abieti – queceta pini (jedlové doubravy s borovicí). Na vodou obohacených stanovištích přecházející do mezotrofní zamokřené hydrické řady typu 4B4 Querceta roboris – fagi (vlhké doubravy s bukem), mezotrofní mokré hydrické řady typu 4B5 Alneti glutinosae superiora (olšiny vyššího stupně) a oligomezotrofní meziřady zamokřené hydrické řady typu 4AB4 Abieti – queceta roboris – piceae (vlhké jedlové doubravy se smrkem).</p>		
<p>Návrh opatření: Dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj a s tím spojenou druhovou diverzitu a tak postupně směřovat lesní porosty ke skupinovitě výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potenciálním přírodním společenstvům – klimaxovým ekosystémům. Postupně upravovat na druhovou skladbu potenciálních přírodních společenstev pro STG 4A3 JD 2-4, DB 2-3, BO 1-3, BK 1-2, SM +-1, BŘ +-1, JŘ +; pro 4AB1 db 2-3, bo 5-7, jd 1-2, bk+-1, BŘ+-1; pro 4AB2 db 2-3, bo 3-5, jd 2-3, bř +-1, kl +-1; pro 4AB3 jd 2-4, db 1-3, bo 1-3, bk 2-4, sm+-1; pro 4AB4 db 3-4, jd 3-4, ol 2-3, sm+-1, lp+-1, bř+-1; pro 4B4 db 3-4, bk 1-4, jd 3-4; a pro 4B5 ol 6-10, vr +1, tp, os, js, db, vr kř+; vždy s přihlédnutím ke stanovištním poměrům a ochrannému charakteru lesa. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, případně stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Nevytvářet holinu, pouze pod porostem. Jemné obnovní způsoby, většinou formou clonných sečí s podsadbami s maximálním využitím přirozeného zmlazení. Výchovně zásahy věkově, výškově i prostorově diferencovat po skupinách s přihlédnutím k místním podmínkám. Vytvářet příhodné podmínky pro zvýšení druhové diverzity.</p>		
Mapovatel, rok zpracování: Ing. Pavel MUSIOL, 1996		

Pořadové číslo: 18	Katastrální území: Medový Újezd	
Název: U hajného louky	Mapový list: 12 – 34 – 17;	
EVKP – významný krajinný prvek	Biogeografický význam: BCLR (NOP) – biocentrum lokální v regionálním biokoridoru jako součást ochranného pásma nadregionálního biokoridoru	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4A6, 4AB4, 4AB5, 4B4	Rozloha: asi 13 ha lesní půdy	Skupina lesních typů: 4O2, 4P1, 4G2, 6R2;
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Zalesněný severní svah ve velmi plochém údolí s devuvialními hlinitými až kementohlinitými pleistocenními sedimenty v kontrastně modální báchoře III. 9.02. mírné teplých (podmáčených) plochých úpatních pahorkatin Strašických Brdů v Brdské vrchovině v nadmořské výšce 513 – 540 m, asi 0,7 km jihovýchodně od jižního okraje části obce Medový Újezd. Hospodářský les výnosový, místy ochranného charakteru s prameništěm, je tvořen převážně stejnověkou smrkovou monokulturou, ojediněle s borovicí, olší, osikou a jeřábem. Typologicky je území dominantně zařazeno do lesního typu svěží dubové jeldiny ostřicové až kyselé dubové jedliny s bikou chlupatou. Prameniště je v lesním typu podmáčené dubové jedlině ostřicové, uprostřed tohoto typu je svěží rašelinová smrčina olšová.</p> <p>Půdy jsou většinou oglejené kyselé až středně bohaté typu hnědé půdy oglejené až pseudogleje, které přecházejí až do hnědých glejů, ojediněle až rašelinné půdy, převažují půdy písčito hlinité až hlinito písčité, ojediněle až písčito jílovité, místy slabě štěrkovité.</p> <p>Potencionální přírodní biocenózy 4. vegetačního stupně dubojehličnaté varianty. Domunije mezotrofní zamokřená hydrická řada typu 4B4 Querceta roboris – fagi (vlhké doubravy s budem) a oligomezotrofní meziřada zamokřené hydrické řady typu 4AB4 Abieti – querceta roboris – piceae (vlhké jedlové doubravy se smrkem), na prameništi v mezotrofní zamokřené hydrické řadě typu 4AB5 Betuli pubescentis – alenta glutinosae superiora (březové olšiny vyššího stupně) a oligotrofní rašelinističní hydrické řadě typu 4A6 Pineta rotundatae inferiora (blatkové bory nižšího stupně).</p>		
<p>Návrh opatření:</p> <p>Dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj a s tím spojenou druhovou diverzitu a tak postupně směřovat lesní porosty ke skupinově výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potencionálním přírodním společenstvům – klimaxovým ekosystémům. Postupně upravovat na druhovou skladbu potencionálních přírodních společenstev pro STG 4A6 bo 8-10, bř +-2, jd +-2, sm+-2; pro 4AB4 db 3-4, bk 1-2, jd 3-4, ol 2-3, sm+-1, lp +-1, os +-1, bř+-1; pro 4B4 db 3-4, bk 1-4, jd 3-4; a pro 4AB5 ol 7-8, bř 1-2, sm 1-2, db +-1, bo +-1, vr +1, tp +-1, so +-1; vždy s přihlédnutím ke stanovištním poměrům a ochrannému charakteru lesa. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, případně stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Nevytvářet holinu, pouze pod porostem. Jemné obnovní způsoby, většinou formou clonných sečí s podsadbami s maximálním využitím přirozeného zmlazení. Výchovně zásahy věkově, výškově i prostorově diferencovat po skupinách s přihlédnutím k místním podmínkám. Vytvářet příhodné podmínky pro zvýšení druhové diverzity.</p>		
Mapovatel, rok zpracování: Ing. Pavel MUSIOL, 1996		

Pořadová číslo: 19	Katastrální území: Medový Újezd	
Název: Nad liščí boudou	Mapový list: 12 – 34 – 16, 12 – 34 - 17;	
EVKP – významný krajinný prvek	Biogeografický význam: BCLR (NOP) – biocentrum lokální v regionálním biokoridoru jako součást ochranného pásma nadregionálního biokoridoru	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4A3, 4A4, 4AB3, 4AB4, 5A4	Rozloha: asi 15 ha lesní půdy	Skupina lesních typů: 5K6, 5M3, 5Q2, 5P1;
<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Zalesněný jihovýchodní svah a část plochého východního hřebene Trhoně s ojedinělými výchozy jílovitých a prachovitých břidlic a křemenných slepenců a pískovců ohrazenického souvrství v kontrastně modální báchoře III.9.06. mírně chladných svahů a širokých hřbetů plochých hornatin Strašických Brdů v Brdské vrchovině v nadmořské výšce 568 – 606 m, asi 1,5 km jižně od jižní části obce Medový Újezd. Hospodářský les výnosový, místy ochranného charakteru se skalními výchozy, je tvořen převážně stejnověkou smrkovou monokulturou. Typologicky je převážně zařazeno do lesního typu kyselé jedlové bučiny borůvkové a kyselé jedliny s bikou chlupatou. Na výchozech podloží pak do chudé jedlové bučiny borůvkové, na chudých oglejených podzolech je vylišen lesní typ chudé jedliny s rašeliníkem. Půdy jsou velmi chudé až chudé s rozdílnými vlhkostními poměry, od oligotrofní kyselé chudé a silně kamenitých půd po oglejené podzoly až pseudogleje, převažují půdy písčito hlinité až hlinito písčité, šterkovité, místy až kamenité, ojediněla až skeletovité.</p> <p>Potencionální přírodní biocenózy 4. vegetačního stupně dubojehličnaté varianty a 5. jedlobukového vegetačního stupně. Převládá oligomezotrofní meziřada normální vůdčí hydrické řady typu 4AB3 Abieti – querceta pini (jedlové doubravy s borovicí) a oligomezotrofní meziřada zamokřené hydrické řady typu 4AB4 Abieti – querceta roboris – picae (vlhké jedlové doubravy se smrkem). Na výchozech oligotrofní řada normální (vůdčí) hydrické řady typu 4A3 Querci – abieta pineo – piceosa (borosmrkové dubové jedliny). Od jihovýchodu z plochého sedla vystupuje oligotrofní zamokřená hydrická řada typu 4A4 Betuli – querceta roboris superiora (březové doubravy vyššího stupně) a od severu s ploché deprese typ 5A4 Piceeta abietina sphagnosa (rašeliníkové jedlové smrčiny).</p>		
<p>Návrh opatření: Dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj a s tím spojenou druhovou diverzitu a tak postupně směřovat lesní porosty ke skupinově výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potencionálním přírodním společenstvům – klimaxovým ekosystémům. Postupně upravovat na druhovou skladbu potencionálních přírodních společenstev pro STG 4A3 jd 2-4, db 2-3, bo 1-3, bk 1-2, sm+-1, bř +-1, jř +; pro 4A4 db 3-6, jd 2-3, bř 2-3, ol 1-2, sm+-1, os+-1, bo+-1; pro 4AB3 jd 2-4, db 1-3, bo 1-3, bk 2-4 sm +-1; pro 4AB4 db 3-4, bk 1-2, jd 3-4, ol 2-3, sm +-1, lp+-1, os+-1, bř+-1; a pro 5A4 jd 4-6, sm 1-2, bk +-2, bř 1-2, os +-2 ol +-2, db +-1, bo +-1, vždy s přihlédnutím ke stanovištním poměrům a ochrannému charakteru lesa. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, případně stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Nevytvářet holinu, pouze pod porostem. Jemné obnovní způsoby, většinou formou clonných sečí s podsadbami s maximálním využitím přirozeného zmlazení. Výchovně zásahy věkově, výškově i prostorově diferencovat po skupinách s přihlédnutím k místním podmínkám. Vytvářet příhodné podmínky pro zvýšení druhové diverzity.</p>		
Mapovatel, rok zpracování: Ing. Pavel MUSIOL, 1996		

Pořadové číslo: 20	Katastrální území: Medový Újezd	
Název: Bílá skála	Mapový list: 12 – 34 – 16, 12 – 34 - 17;	
EVKP – významný krajinný prvek	Biogeografický význam: BCLR (NOP) – biocentrum lokální v regionálním biokoridoru jako součást ochranného pásma nadregionálního biokoridoru	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4AB2, 4AB3, 4AB4, 5A3, 5AB1, 5AB2, 5AB3	Rozloha: asi 30 ha lesní půdy	Skupina lesních typů: 3K3, 3M3, 4P1, 5N2, 5N3, 5N4, 5K6;
<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Zalesněný strukturní hřbet s jedním z několika vrcholů (632 m n.m.) výrazného hřebene Bílé skály s výchozy křemenných slepenců a pískovců ohrazenického souvrství, nabázi svahů pak deluviální hlinité až kamenitohlinité pleistocenní sedimenty v kontrastní báchoře III.9.04. mírně teplých až chladných skalnatých hřbetů členitých vrchovin Strašických Brdů v Brdské vrchovině, okrajově ze severu v III: 9.6. a od jihu v III: 9.3. nadmořské výšce 575 – 632 m, asi 1,5 km severozápadně od obce Strašice. Hospodářský les výnosový, místy ochranného charakteru se skalními výchozy, je tvořen převážně stejnověkou smrkovou monokulturou, ojediněle s borovicí, bukem, břízou a jeřábem. Typologicky je zařazeno do lesního typu kyselá dubová bučina biková na plošinách a svazích s přechody do chudé dubové bučiny borůvkové, odseveru vstupuje okrajem kyselá dubová jedlina biková. Skalnatý hřeben je v lesních typech kamenitá kyselá jedlová bučina až skeletová jedlová bučina, na mírnějších svazích kyselá jedlová bučina borůvková. Půdy jsou velmi chudé až chudé s rozdílnými vlhkostními poměry, od nevyvinutých půd s hnědými rankery na skalním podloží přes oligotrofní kyselá chudá a silně kamenitá až skeletová mělká půdy, v plochých svahových depresích vlivem střídání půdní vlhkosti až chudé oglejené podzoly, převažují půdy písčito hlinité až hlinito písčité až hlinité, štěrkovité, místy sině štěrkovité, kamenitá až silně skeletovitá.</p> <p>Potencionální přírodní biocenózy 4. vegetačního stupně dubojelichnaté varianty a 5. jedlobukového vegetačního stupně s velkou variabilitou. Od oligotrofní řady normální(vůdčí) hydrické řady typu 5A3 Fageta – piceoso – abientina (smrkojedlové bučiny, oligomezotrofní meziřady suché (zakrské) hydrické řady typu 5AB1 Abieti – fageta humilia (zakrské jedlové bučiny), oligomezotrofní meziřady omezené (skromné) hydrické řady typu 4AB2 Pinea quercina abietis (dubobory s jedlí) a typu 5AB2 Fagi – abieta pini (bukové jedliny s borovicí) až k oligomezotrofní meziřadě normální vůdčí hydrické řady typu 4AB3 Abieti – querceta pini (jedlové doubravy s borovicí) a typu 5AB3 Abieti – fageta inferiora (jedlové bučiny nižšího stupně). Okrajem zasahuje oligomezotrofní meziřada zamokřená hydrické řady typu 4AB4 Abieti – querceta roboris – peceae (vlhké jedlové doubravy se smrkem).</p>		
<p>Návrh opatření: Dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj a s tím spojenou druhovou diverzitu a tak postupně směřovat lesní porosty ke skupinovitě výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potencionálním přírodním společenstvům – klimaxovým ekosystémům. Postupně upravovat na druhovou skladbu potencionálních přírodních společenstev pro STG 4AB2 db 2-3, bo 3-5, jd 2-3, bř+-1, kl +-1; pro 4AB3 jd 2-4, db 1-3, bk 2-4 sm+-1; pro 4AB4 db 3-4, bk 1-2, jd 3-4, ol 2-3, sm+-1, lp +-1, os+-1, bř+-1; pro 5A3 bk 5-7, jd 3-5, bř+-2, sm+-1, bo+-1, db+, jř+; pro 5AB1 bk 4-6, jd 1-2, bř 1-2, bo 1-2, jř+-1, sm+-1, kl+-1; pro 5AB2 bk 5-7, jd 3-4, bo1-2, bř 1-2, sm +-1, kl +-1, db +; a pro 5AB3 bk 4-6, jd 3-6, kl+-2, bř+-1, sm +-1, db+, os+, vždy s přihlédnutím ke stanovištním poměrům a ochrannému charakteru lesa. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, případně stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Nevytvářet holinu, pouze pod porostem. Jemné obnovní způsoby, většinou formou clonných sečí s podsadbami s maximálním využitím přirozeného zmlazení. Výchovně zásahy věkově, výškově i prostorově diferencovat po skupinách s přihlédnutím k místním podmínkám. Vytvářet příhodné podmínky pro zvýšení druhové diverzity.</p>		
Mapovatel, rok zpracování: Ing. Pavel MUSIOL, 1996		

Pořadové číslo: 26	Katastrální území: Hůrky, Medový Újezd	
Název: U Smolíkovo skály	Mapový list: 12 – 34 – 16, 12 – 34 - 21;	
EVKP – významný krajinný prvek	Biogeografický význam: BCLR (NOP) – biocentrum lokální v regionálním biokoridoru jako součást ochranného pásma nadregionálního biokoridoru	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4A3, 4AB1, 4AB2, 4AB3, 4AB4, 4AB5, 4B4, 5AB2, 5AB3	Rozloha: asi 40 ha lesní půdy	Skupina lesních typů: 1Z9, 3K3, 3M3, 3N2, 4P1, 4O2, 4G2, 5M3, 5N3, 5P1, 5O1;
<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Zalesněný strukturní hřbet s jedním z několika vrcholů (602 m n.m.) výrazného hřebene Bílé skály s výchozy křemenných slepenců a pískovců, na bázi svahů pak deluviální hlinité až kamenitohlinité pleistocenní sedimenty v kontrastní báchoře III.9.04. mírně teplých až chladných skalnatých hřbetů členitých vrchovin Strašických Brdů v Brdské vrchovině, okrajově ze západu v III. 9.6. v nadmořské výšce 522 – 604 m, asi 1,8 km jihovýchodně od obce Hůrky. Hospodářský les výnosový, místy ochranného charakteru se skalními výchozy, je tvořen převážně stejnověkou smrkovou monokulturou, ojediněle s borovicí, bukem, břízou a jeřábem. Typologicky je velmi rozmanitý, od skeletové zakrslé doubravy přes chudé a kyselé dubové bučiny až jedlové bučiny k oglejeným dubovým jedlinám až jedlinám na glejích. Tomu i odpovídají půdní jednotky, od velmi chudých s rozdílnými vlhkostními poměry, tj. nevyvinutých půd s hnědými rankery na skalním podloží přes oligotrofní kyselá chudá a silně kamenitá až skeletová mělká půdy, až po kyselá pseudogleje, středně bohaté oglejené hnědé půdy až gleje, převažují půdy písčito hlinité až hlinito písčité, štěrkovité, místy silně štěrkovité, kamenité až silně skeletovité.</p> <p>Potencionální přírodní biocenózy 4. vegetačního stupně dubojehličnaté varianty a 5. jedlobukového vegetačního stupně s velkou variabilitou. Od oligotrofní řady normální (vůdčí) hydrické řady typu 4A3 Querci – abietae pineae – piceae (borosmrkové dubové jedliny) na svazích a plošším hřbetu oligomezotrofní meziřady suché (zakrslé) hydrické řady typu 4AB1 Pineta abietina lichenosa (lišejníkové jedlové bory), oligomezotrofní meziřady omezené (skromné) hydrické řady typu 4AB2 Pineta quercina abietis (dubobory s jedlí) a typu 5AB2 Fagi – abietae pini (bukové jedliny s borovicí) až k oligomezotrofní meziřadě normální (vůdčí) hydrické řady typu 4AB3 Abietis – quercetae pini (jedlové doubravy s borovicí) a typu 5AB3 Abietis – fagerae inferiorae (jedlové bučiny nižšího stupně). Významnou část tvoří oligomezotrofní meziřada zamokřená hydrické řady typu 4AB4 Abietis – quercetae roboris – piceae (vlhké jedlové doubravy se smrkem) a mezotrofní zamokřená hydrická řada typu 4B4 Quercetae roboris – fagi (vlhké doubravy s dubem), na prameništi v oligomezotrofní mokré hydrické řadě typu 4AB5 Betulii pubescentis – Anetae glutinosae superiora (březové olšiny vyššího stupně).</p>		
<p>Návrh opatření: Dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj a s tím spojenou druhovou diverzitu a tak postupně směřovat lesní porosty ke skupinovitě výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potencionálním přírodním společenstvům – klimaxovým ekosystémům. Postupně upravovat na druhovou skladbu potencionálních přírodních společenstev pro STG 4A3 jd 2-4, db 2-3, bo 1-3, bk 1-2, sm+-1, jř+; pro 4AB1 db 2-3, bo 5-7, jd 1-2, bk+-1, bř +-1; pro 4AB2 db 2-3, bo 3-5, jd 2-3, bř+-1, kl+-1; pro 4AB3 jd 2-4, db 1-3, bk 2-4 sm+-1; pro 4AB4 db 3-4, bk 1-2, jd 3-4, ol 2-3, sm+-1, lp +-1, os+-1, bř+-1; pro 4AB5 ol 7-8, bř 1-2, sm 1-2, db+-1, bo+-1, js+-1, vr+-1, tp+-1; pro 4B4 db 3-4, dk 1-4, jd 3-4; pro 5AB2 bk 5-7, jd 3-4, bo1-2, bř 1-2, sm +-1, kl +-1, db +; a pro 5AB3 bk 4-6, jd 3-6, kl+-2, bř+-1, sm +-1, db+, os+, vždy s přihlédnutím ke stanovištním poměrům a ochrannému charakteru lesa. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, případně stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Nevytvářet holinu, pouze pod porostem. Jemné obnovní způsoby, většinou formou clonných sečí s podsadbami s maximálním využitím přirozeného zmlazení. Výchovně zásahy věkově, výškově i prostorově diferencovat po skupinách s přihlédnutím k místním podmínkám. Vytvářet příhodné podmínky pro zvýšení druhové diverzity.</p>		
Mapovatel, rok zpracování: Ing. Pavel MUSIOL, 1996		

Pořadové číslo: 27	Katastrální území: Hůrky, Medový Újezd	
Název: Pod silničkou	Mapový list: 12 – 34 – 16;	
EVKP – významný krajinný prvek	Biogeografický význam: BCLR (NOP) – biocentrum lokální v regionálním biokoridoru jako součást ochranného pásma nadregionálního biokoridoru	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4A4, 4B4, 4BC5	Rozloha: asi 6 ha lesní půdy	Skupina lesních typů: 3L1, 4O2, 7T1;
<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Potoční niva Hůreckého potoka s přilehlými bočními údolíčky s deluviálními hlinitými až kamenitohlinitými pleistocenními sedimenty a aluviálními náplavami v kontrastně modální báchoře III.9.06. chladných svahů a širokých hřbetů plochých hornatin Strašických Brdů v Brdské vrchovině v nadmořské výšce 505 – 534 m, asi 1,4 km východně od obce Hůrky. Hospodářský les výnosový, místy ochranného charakteru, je tvořen převážně stejnověkou smrkovou monokulturou, v aluvii s olší. Typologicky jsou vylišeny lesní typy s dominancí svěží dubové jedliny, v aluvii jasanová olšina potoční, okrajově v severní části podmáčená chudá jedlová smrčina rašelínková. Tomu i odpovídají půdní jednotky, od velmi chudých, trvale zamokřených rašelinných glejů, přes středně bohaté mezotrofní pseudogleje až k hnědé naplavené bohaté půdě, převažující půdy písčito hlinité až hlinito písčité, místy šterkovité a kamenité.</p> <p>Potencionální přírodní biocenózy 4. Vegetačního stupně dubojehličnaté varianty s dominancí mezotrofní zamokřené hydrické řady typu 4B4 Querceta roboris – fagi (vlhké doubravy s bukem), v aluvii mezotrofně nitrofilní mokrá hydrická řada typu 4BC5 Fraxini – alneta superiora (jasanové olšiny vyššího stupně). Na části soutoku v oligotrofní zamokřené řadě typu 4A4 Betuli – querceta roboris superiora (březové doubravy vyššího stupně).</p>		
<p>Návrh opatření: Dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj a s tím spojenou druhovou diverzitu a tak postupně směřovat lesní porosty ke skupinově výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potencionálním přírodním společenstvům – klimaxovým ekosystémům. Postupně upravovat na druhovou skladbu potencionálních přírodních společenstev pro STG 4A4 db 3-6, jd 2-3, ol 1-2, os+-1, bo+-1, sm+-1; pro 4B4 db 3-4, bk 1-4, jd 3-4, ol+-2, lp+-1, os+-1 js+, jl+; a pro 4BC5 ol 6-7, js 3-4, jv +-1, jl+-1, db+-1, os+, vr+, tp+, vždy s přihlédnutím ke stanovištním poměrům a ochrannému charakteru lesa. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, případně stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Nevytvářet holinu, pouze pod porostem. Jemné obnovní způsoby, většinou formou clonných sečí s podsadbami s maximálním využitím přirozeného zmlazení. Výchovně zásahy věkově, výškově i prostorově diferencovat po skupinách s přihlédnutím k místním podmínkám. Vytvářet příhodné podmínky pro zvýšení druhové diverzity.</p>		
Mapovatel, rok zpracování: Ing. Pavel MUSIOL, 1996		

Pořadové číslo: 26	Katastrální území: Hůrky, Medový Újezd	
Název: U Smolíkovo skály	Mapový list: 12 – 34 – 16, 12 – 34 - 21;	
EVKP – významný krajinný prvek	Biogeografický význam: BCLR (NOP) – biocentrum lokální v regionálním biokoridoru jako součást ochranného pásma nadregionálního biokoridoru	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4A3, 4AB1, 4AB2, 4AB3, 4AB4, 4AB5, 4B4, 5AB2, 5AB3	Rozloha: asi 40 ha lesní půdy	Skupina lesních typů: 1Z9, 3K3, 3M3, 3N2, 4P1, 4O2, 4G2, 5M3, 5N3, 5P1, 5O1;
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Zalesněný strukturní hřbet s jedním z několika vrcholů (602 m n.m.) výrazného hřebene Bílé skály s výchozy křemenných slepenců a pískovců, na bázi svahů pak deluviální hlinité až kamenitohlinité pleistocenní sedimenty v kontrastní báchoře III.9.04. mírně teplých až chladných skalnatých hřbetů členitých vrchovin Strašických Brdů v Brdské vrchovině, okrajově ze západu v III. 9.6. v nadmořské výšce 522 – 604 m, asi 1,8 km jihovýchodně od obce Hůrky. Hospodářský les výnosový, místy ochranného charakteru se skalními výchozy, je tvořen převážně stejnověkou smrkovou monokulturou, ojediněle s borovicí, bukem, břízou a jeřábem. Typologicky je velmi rozmanitý, od skeletové zakrslé doubravy přes chudé a kyselé dubové bučiny až jedlové bučiny k oglejeným dubovým jedlinám až jedlinám na glejích. Tomu i odpovídají půdní jednotky, od velmi chudých s rozdílnými vlhkostními poměry, tj. nevyvinutých půd s hnědými rankery na skalním podloží přes oligotrofní kyselá chudá a silně kamenitá až skeletová mělká půdy, až po kyselá pseudogleje, středně bohatá oglejená hnědá půdy až gleje, převažují půdy písčito hlinité až hlinito písčité, štěrkovité, místy silně štěrkovité, kamenité až silně skeletovité.</p> <p>Potencionální přírodní biocenózy 4. vegetačního stupně dubojehličnaté varianty a 5. jedlobukového vegetačního stupně s velkou variabilitou. Od oligotrofní řady normální (vůdčí) hydrické řady typu 4A3 Querci – abietae pineae – piceae (borosmrkové dubové jedliny) na svazích a plošším hřbetu oligomezotrofní meziřady suché (zakrslé) hydrické řady typu 4AB1 Pineta abietina lichenosa (lišejníkové jedlové bory), oligomezotrofní meziřady omezené (skromné) hydrické řady typu 4AB2 Pineta quercina abietis (dubobory s jedlí) a typu 5AB2 Fagi – abietae pini (bukové jedliny s borovicí) až k oligomezotrofní meziřadě normální (vůdčí) hydrické řady typu 4AB3 Abietis – quercetae pini (jedlové doubravy s borovicí) a typu 5AB3 Abietis – fagerae inferiorae (jedlové bučiny nižšího stupně). Významnou část tvoří oligomezotrofní meziřada zamokřená hydrické řady typu 4AB4 Abietis – quercetae roboris – piceae (vlhké jedlové doubravy se smrkem) a mezotrofní zamokřená hydrická řada typu 4B4 Quercetae roboris – fagi (vlhké doubravy s dubem), na prameništi v oligomezotrofní mokré hydrické řadě typu 4AB5 Betulii pubescentis – Anetae glutinosae superiora (březové olšiny vyššího stupně).</p>		
<p>Návrh opatření: Dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj a s tím spojenou druhovou diverzitu a tak postupně směřovat lesní porosty ke skupinovitě výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potencionálním přírodním společenstvům – klimaxovým ekosystémům. Postupně upravovat na druhovou skladbu potencionálních přírodních společenstev pro STG 4A3 jd 2-4, db 2-3, bo 1-3, bk 1-2, sm+-1, jř+; pro 4AB1 db 2-3, bo 5-7, jd 1-2, bk+-1, bř +-1; pro 4AB2 db 2-3, bo 3-5, jd 2-3, bř+-1, kl+-1; pro 4AB3 jd 2-4, db 1-3, bk 2-4 sm+-1; pro 4AB4 db 3-4, bk 1-2, jd 3-4, ol 2-3, sm+-1, lp +-1, os+-1, bř+-1; pro 4AB5 ol 7-8, bř 1-2, sm 1-2, db+-1, bo+-1, js+-1, vr+-1, tp+-1; pro 4B4 db 3-4, dk 1-4, jd 3-4; pro 5AB2 bk 5-7, jd 3-4, bo1-2, bř 1-2, sm +-1, kl +-1, db +; a pro 5AB3 bk 4-6, jd 3-6, kl+-2, bř+-1, sm +-1, db+, os+, vždy s přihlédnutím ke stanovištním poměrům a ochrannému charakteru lesa. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, případně stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Nevytvářet holinu, pouze pod porostem. Jemné obnovní způsoby, většinou formou clonných sečí s podsadbami s maximálním využitím přirozeného zmlazení. Výchovně zásahy věkově, výškově i prostorově diferencovat po skupinách s přihlédnutím k místním podmínkám. Vytvářet příhodné podmínky pro zvýšení druhové diverzity.</p>		
Mapovatel, rok zpracování: Ing. Pavel MUSIOL, 1996		

Pořadová číslo: 29	Katastrální území: Hůrky, Medový Újezd	
Název: Nad umrlčí cestou	Mapový list: 12 – 34 – 16;	
EVKP – významný krajinný prvek	Biogeografický význam: BCLR (NOP) – biocentrum lokální v regionálním biokoridoru jako součást ochranného pásma nadregionálního biokoridoru	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4A3, 4AB1, 4AB2, 4AB3, 4B4	Rozloha: asi 14 ha lesní půdy	Skupina lesních typů: 3M3, 5Y0, 5N4, 5K6, 4O2;
<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Zalesněný jižní a jihovýchodní svah a část vrcholové plošiny Trhoně na křemenných slepencích a pískovcích ohrazenického souvrství v kontrastně modální báchoře III. 9.06. chladných svahů a širokých hřbetů plochých hornatin Strašických Brdů v Brdské vrchovině v nadmořské výšce 555 – 612 m, asi 1,3 km východně od obce Hůrky. Hospodářský les výnosový, místy ochranného charakteru se skalními výchozy, je tvořen převážně stejnověkou smrkovou monokulturou, místy s borovicí, dubem, bukem, klenem, břízou, případně dalšími druhy. Typologicky jsou vylišeny lesní typy s dominancí kyselé jedlové bučiny borůvkové, strmější části svahů v chudé dubové bučině borůvkové, části hřbetů v kamenité kyselé jedlové bučině bikové s věsenkou nachovou a výchozy skalního podloží ve skeletové jedlové bučině na skalnatých hřbítcích. Z aluvia Hůreckého potoka proniká od východu svěží dubová jedlina ostřicová. Tomu zařazení odpovídají půdní jednotky, od velmi chudých skalnatých poloh s nevyvinutými půdami typu hnědého rankeru přes oligotrofní hnědé kyselé půdy podzolované až podzoly, ojediněle vystupuje pseudoglej, převažují půdy písčito hlinité až hlinito písčité, místy šterkovité a kamenité, na výchozech až silně skeletové.</p> <p>Potencionální přírodní biocenózy 4. Vegetačního stupně dubojehličnaté varianty s dominancí oligomezotrofní meziřady normální vůdčí hydrické řady typu 4AB3 Abieti – querceta pini (jedlové doubravy s borovicí) a oligotrofní řady normální (vůdčí) hydrické řady typu 4A3 Querci – abieta pineo – piceosa (borosmrkové dubové jedliny) na svazích, v aluvii je pak fragment mezotrofní zymokřené hydrické řady typu 4B4 Querceta roboris – fagi (vlhké doubravy s bukem).</p>		
<p>Návrh opatření: Dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj a s tím spojenou druhovou diverzitu a tak postupně směřovat lesní porosty ke skupinovitě výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potencionálním přírodním společenstvům – klimaxovým ekosystémům. Postupně upravovat na druhovou skladbu potencionálních přírodních společenstev pro STG 4A3 jd 2-4, db 2-3, bo 1-3, bk 1-2, sm+-1, jř+; pro 4AB1 db 2-3, bo 5-7, jd 1-2, bk+-1, bř +-1; pro 4AB2 db 2-3, bo 3-5, jd 2-3, bř+-1, kl+-1; pro 4AB3 jd 2-4, db 1-3, bk 2-4 sm+-1; pro 4B4 db 3-4, dk 1-4, jd 3-4, vždy s přihlédnutím ke stanovištním poměrům a ochrannému charakteru lesa. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, případně stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Nevytvářet holinu, pouze pod porostem. Jemné obnovní způsoby, většinou formou clonných sečí s podsadbami s maximálním využitím přirozeného zmlazení. Výchovně zásahy věkově, výškově i prostorově diferencovat po skupinách s přihlédnutím k místním podmínkám. Vytvářet příhodné podmínky pro zvýšení druhové diverzity.</p>		
Mapovatel, rok zpracování: Ing. Pavel MUSIOL, 1996		

Pořadová číslo: 30	Katastrální území: Hůrky, Medový Újezd	
Název: U Smolíkovo skály	Mapový list: 12 – 34 – 16;	
EVKP – významný krajinný prvek	Biogeografický význam: BCR (NOP) – biocentrum regionální ve svazku regionálních biokoridorů jako součást ochranného pásma nadregionálního biokoridoru	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4A3, 4AB1, 4AB2, 4AB3, 4AB4, 4AB5, 4B4, 4BC3, 5A3, 5AB1, 5AB2, 5AB3, 5B3, 5B4, 5B5, 5BC3	Rozloha: asi 40 ha lesní půdy	Skupina lesních typů: 1Z1, 3Y0, 3K3, 3M3, 3N2, 4P1, 4O2, 4G2, 5Y0, 5M3, 5N3, 5N4, 5K6, 5F1, 5J2, 5O2, 6J2;
<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Zalesněný dominantní hřeben s vrcholem Trhoně (624 m n.m.) a rozsáhlou vrcholovou plošinou s výchozy křemenných slepenců a pískovců, ojedinělými polohami bazaltů a na bázi svahů pak deluviální hlinité až kamenitohlinité pleistocenní sedimenty v kontrastní biochoře III. 9.04. mírně teplých až chladných skalnatých hřbetů členitých vrchovin Strašických Brdů v Brdské vrchovině a okrajově i v kontrastně modální báchoře III.9.06. chladných svahů a širokých hřbetů plochých hornatin v nadmořské výšce 492 – 624 m, na severovýchodní straně od obce Hůrky. Hospodářská les výnosový, místy ochranného charakteru se skalními výchozy a sutěmi, je tvořen převážně stejnověkou smrkovou monokulturou, ojediněle s borovicí, bukem, břízou, olší, jeřábem a dalšími druhy. Typologicky je velmi rozmanité, od skeletové zakrslé doubravy přes chudé a kyselé dubové bučiny až jedlové bučiny k oglejeným dubovým jedlinám až podmáčeným jedlinám na glejích či k suťovým javočinám a svahovým jedlovým bučinám kapradinovým. Tomu odpovídají půdní jednotky od velmi chudých s rozdílnými vlhkostními poměry, tj. nevyvinutých půd s hnědými rankery na skalním podloží přes oligotrofní kyselé chudé a silně kamenité až skeletové mělké půdy, obohacené zahliněné sutě, až po kyselé pseudogleje, středně bohaté oglejené hnědé půdy až hnědé gleje, převažují půdy písčito hlinité až hlinito písčité, místy silně štěrkovité, kamenité až silně skeletovité.</p> <p>Potencionální přírodní biocenózy 4. vegetačního stupně dubojehličnaté varianty a 5. jedlobukového vegetačního stupně s velkou variabilitou. Od oligotrofní řady normální (vůdčí) hydrické řady typu 4A3 Quercus – abietis pineo – piceosa (borosmrkové dubové jedliny) a 5A3 Fageta piceosa abietina (smrkjedlové bučiny), oligomezotrofní meziřady suché (zakrslé) hydrické řady typu 4AB1 Pineta abietina lichenosa (lišejníkové jedlové bory) a 4AB1 Pineta abietina lichenosa (lišejníkové jedlové bory) a 5AB1 Abietis fageta humilia (zakrslé jedlové bučiny), oligomezotrofní meziřady omezené (skromné) hydrické řady typu 4AB2 Pineta quercina abietis (dubobory s jedlí) a typu 5AB2 Fagi – abietis pini (bukové jedliny s borovicí), oligomezotrofní meziřadě normální vůdčí hydrické řady typu 4AB3 Abietis – querceta pini (jedlové doubravy s borovicí) a typu 5AB3 Abietis – fagera inferiora (jedlové bučiny nižšího stupně) a 5B3 Abietis fageta typica (typické jedlové bučiny). Významnou část tvoří oligomezotrofní meziřada zamokřená hydrická řada typu 4B4 Querceta roboris – fagi (vlhké doubravy s dubem) a 5B4 Abietis piceata equiseti (přesličkové jedlové smrčiny), na prameništi v oligomezotrofní mokré hydrické řadě typu 4AB5 Betula pubescens – Aneta glutinosae superiora (březové olšiny vyššího stupně) a 5B5 Picea Aneta inferiora (smrkové olšiny nižšího stupně). Na bohatších stanovištích v mezotrofně nitrofilní normální řadě typu 4BC3 Fagetaliae aceric (lipojavorové bučiny) a 5BC3 Aceris fageta inferiora (javorové bučiny nižšího stupně).</p>		
<p>Návrh opatření: Dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj a s tím spojenou druhovou diverzitu a tak postupně směřovat lesní porosty ke skupinovitě výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potencionálním přírodním společenstvům – klimaxovým ekosystémům. Postupně upravovat na druhovou skladbu potencionálních přírodních společenstev pro STG 4A3 jd 2-4, db 2-3, bo 1-3, bk 1-2, sm+-1, jř+; pro 4AB1 db 2-3, bo 5-7, jd 1-2, bk+-1, bř +-1; pro 4AB2 db 2-3, bo 3-5, jd 2-3, bř+-1, kl+-1; pro 4AB2 db 2-3, bo 3-5, jd 2-3, bř +-1, kl +-1; pro 4AB3 jd 2-4, db 1-3, bk 2-4 sm+-1; pro 4AB4 db 3-4, bk 1-2, jd 3-4, ol 2-3, sm+-1, lp +-1, os+-1, bř+-1; pro 4AB5 ol 7-8, bř 1-2, sm 1-2, db+-1, bo+-1, js+-1, vr+-1, tp+-1; pro 4B4 db 3-4, dk 1-4, jd 3-4; pro 4BC3 bk 4-6, jv 2-3, db 2-3, jd 1-2, jl 1-2, lp +-2; pro 5A3 bk 5-7, jd 3-5, bř +-2, sm +-1, bo +-1, db +, jř+; pro 5AB1 bk 4-6, jd 1-2, bř 1-2, bo 1-2, jř +-1, sm+-1, kl+-1; pro 5AB2 bk 5-7, jd 3-4, bo 1-2, sm+-1, kl+-1, db+; pro 5AB3 bk 4-6, jd 3-6, kl+-2, bř+-1, sm +-1, db+, os+; pro 5B3 bk 5-7, jd 3-5, kl 1-2, lp+-1; pro 5B4 jd 6-7, bk 2-4, sm+-1, os+, ol+-1, kl+-1, db +-1 jl+; pro 5B5 jd 4-6, sm2-4, ol 1-2, db+-1, os+; a pro 5BC3 bk 3-6, jd 2-4, kl 2-4, jl+-2, js+-1, lp+-1, sm+, db+, vždy s přihlédnutím ke stanovištním poměrům a ochrannému charakteru lesa. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, případně stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Nevytvářet holinu, pouze pod porostem. Jemné obnovní způsoby, většinou formou clonných sečí s podsadbami s maximálním využitím přirozeného zmlazení. Výchovně zásahy věkově, výškově i prostorově diferencovat po skupinách s přihlédnutím k místním podmínkám. Vytvářet příhodné podmínky pro zvýšení druhové diverzity.</p>		
Mapovatel, rok zpracování: Ing. Pavel MUSIOL, 1996		

EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY (EVSK)

Okres: Rokycany

List mapy 1:10 000: 12-34-11

MÍSTNÉHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Číslo listu tabulky: 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
číslo EVSK	název EVSK	katastrální území	číslo biochory	funkční typ	aktuální typ vegetace	skupina typů geobiocénů (STG)	způsob vymezení	typ současné ochrany	cílová výměra
0602		Medový Újezd, Mýto,	II.17.1	BKL	OP,TV,MT,MO,RU,KR,NI, ZU,	4B3, 4B4, 4BC4,	V, CH		
0603		Medový Újezd,	II.17.1 II.17.2	BKL	LV,LO,MT,NI,KR,RU,ZU,	4B3, 4B4, 4BC4, 4BC5,	V, CH		
0604		Medový Újezd,	II.17.2	BKL	LV,KR.LO,MO,MT,RU,NI, ZU,	4B5,	V, CH		
0605		Medový Újezd,	II.17.2	VKP	LV,KR,SP,RU,ZU,	4AB3,	V		
0606		Medový Újezd,	II.17.2	VKP	KR,LV,SP,XT,	4AB2,	V		
0607		Medový Újezd,	II.17.2	VKP	LV,KR.SP,	4AB3,	V		
0610		Medový Újezd,	II.17.1	VKP	LV,LO,MT,KR,ZU,	4B4, 4BC4,	V		
0611		Medový Újezd,	II.17.1 II.17.2	VKP	LO,LV,MT,RU,ZU,	4B3, 4B5,	V		
10	Na dlouhých	Medový Újezd,	II.17.2	BCL	HL,LV,LO,MO,MT,NI,KR, RU,TD,ZU,	4B3, 4B4, 4B5	V		
11	Na skále	Medový Újezd,	II.17.2	BCL	HL,LV,KR,LO,MO,	4A3, 4AB1, 4AB2, 4AB3, 4B4, 4AB5, 4B5, 4BC5,	V	PPa	

EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY (EVSK)

Okres: Rokycany

List mapy 1:10 000: 12-34-11

MÍSTNÉHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Číslo listu tabulky: 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
číslo EVSK	název EVSK	katastrální území	číslo biochory	funkční typ	aktuální typ vegetace	skupina typů geobiocénů (STG)	způsob vymezení	typ současné ochrany	cílová výměra
0602		Medový Újezd, Mýto,	II.17.1	BKL	OP,TV,MT,MO,RU,KR,NI, ZU,	4B3, 4B4, 4BC4,	V, CH		
0603		Medový Újezd,	II.17.1 II.17.2	BKL	LV,LO,MT,NI,KR,RU,ZU,	4B3, 4B4, 4BC4, 4BC5,	V, CH		
0604		Medový Újezd,	II.17.2	BKL	LV,KR.LO,MO,MT,RU,NI, ZU,	4B5,	V, CH		
0605		Medový Újezd,	II.17.2	VKP	LV,KR,SP,RU,ZU,	4AB3,	V		
0606		Medový Újezd,	II.17.2	VKP	KR,LV,SP,XT,	4AB2,	V		
0607		Medový Újezd,	II.17.2	VKP	LV,KR.SP,	4AB3,	V		
0610		Medový Újezd,	II.17.1	VKP	LV,LO,MT,KR,ZU,	4B4, 4BC4,	V		
0611		Medový Újezd,	II.17.1 II.17.2	VKP	LO,LV,MT,RU,ZU,	4B3, 4B5,	V		
10	Na dlouhých	Medový Újezd,	II.17.2	BCL	HL,LV,LO,MO,MT,NI,KR, RU,TD,ZU,	4B3, 4B4, 4B5	V		
11	Na skále	Medový Újezd,	II.17.2	BCL	HL,LV,KR,LO,MO,	4A3, 4AB1, 4AB2, 4AB3, 4B4, 4AB5, 4B5, 4BC5,	V	PPa	

EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY (EVSK)

Okres: Rokycany

List mapy 1:10 000: 12-34-12

Číslo listu tabulky: 2

MÍSTNÉHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
číslo EVSK	název EVSK	katastrální území	číslo biochory	funkční typ	aktuální typ vegetace	skupina typů geobiocénů (STG)	způsob vymezení	typ současné ochrany	cílová výměra
0501		Mýto, Medový Újezd,	II.17.2 III.9.2.	BKL	HL,LO,LOV,MT,TD,TV,NI, RU,ZU,	4AB4, 4B4,	V		
0602		Medový Újezd, Mýto	II.17.1.	BKL	OP,TV,MT,MO,RU,KR,NI, ZU,	4B3, 4B4, 4BC4,	V, CH		
11	Na skále	Medový Újezd,	II.17.2	BCL	HL,LV,LP,SP,XT,KR.LO, MT,MO,NI,ZU,	4A3, 4AB1, 4AB2, 4AB3, 4B4, 4AB5, 4B5, 4BC5,	V	PPa	
1101		Medový Újezd,	II.17.2.	BKL	HL,LV,LO,MT,MO,ZU,	4AB4, 4B4,	V	PPa	
1102		Medový Újezd,	II.17.2. III.9.2.6.	BKL	HL.LV,MT,RU,ZU,	4AB3, 4B3, 4AB4, 4B4,	V	PPa	

EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY (EVSK)

Okres: Rokycany

List mapy 1:10 000: 12-34-12

MÍSTNÉHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Číslo listu tabulky: 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
číslo EVSK	název EVSK	katastrální území	číslo biochory	funkční typ	aktuální typ vegetace	skupina typů geobiocénů (STG)	způsob vymezení	typ současné ochrany	cílová výměra
10	Na dlouhých	Medový Újezd,	II.17.2	BCL	HL,LV,LO,MO,MT,NI,KR, RU,TD,ZU,	4B3,4B4,4B5,	V		
1001		Medový Újezd,	II.17.2. III.9.2.	BKL	OP,TD,TV,MT,KR,NI,HL,L V,RU,ZU,	4AB4,4B4,	V, CH	PPa	
1002		Medový Újezd,	II.17.2.	BKL	OP,TD,TV,RU,KR,LO,MT, NI,HL,ZU,	4AB4,4B4	V, CH	PPa	
11	Na skále	Medový Újezd,	II.17.2	BCL	HL,LV,KR,LO,MO,SP,XT, RU,ZU,	4A3,4AB1,4AB2,4AB3, 4B4,4AB5,4B5,4BC5,	V	PPa	
1102		Medový Újezd,	II.17.2. III.9.2.6.	BKL	HL,LV,MT,RU,ZU,	4AB3,4B3,4AB4,4B4,	V	PPa	
1802		Medový Újezd,	III.9.2.6.	BKL	HL,LV,LP,LO,MT,MO,NI, RU,ZU,	4A3,4A4,4AB4,4B4,4B5, 4BC5,	V	PPa	
19	Nad liščí boudou	Medový Újezd,	III.9.6.	BCLR (NOP)	HL,LV,LP,MT,RU,ZU,	4A3,4A4,4AB3,4AB4,5A4,	V	PPa	
1901		Medový Újezd,	III.9.6.	BKR (NOP)	HL,LV,LP,MT,ZU,	4AB3,4AB4,5A3,5AB3,A4	V	PPa	
1902		Medový Újezd,	III.9.6.	BKR (NOP)	HL,LV,LP,MT,ZU,	4A3,4AB3,4AB4,4B4,	V	PPa	
20	Bílá skála	Medový Újezd,	III.9.3.4.6.	BCLR (NOP)	HL,LP,LV,SP,XT,RU,ZU,	4AB2,4AB3,4AB4,5A3,5A B1,5AB2,5AB3,	V	PPa	
2001		Medový Újezd,	III.9.4.	BKR (NOP)	HL,LP,LV,MT,RU,ZU,	5AB2,5AB3,5AB4,	V	PPa	
2002		Medový Újezd,	III.9.4.6.	BKR (NOP)	HL,LP,LV,MT,SP,RU,ZU,	4AB1,4AB2,4AB3,4AB4,4 B4,	V	PPa	

EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY (EVSK)

Okres: Rokycany

List mapy 1:10 000: 12-34-16

MÍSTNÉHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Číslo listu tabulky: 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
číslo EVSK	název EVSK	katastrální území	číslo biochory	funkční typ	aktuální typ vegetace	skupina typů geobiocénů (STG)	způsob vymezení	typ současné ochrany	cílová výměra
26	U Smolíkovo skály	Hůrky, Medový Újezd,	III.9.4.6.	BCLR(NOP)	HL,LV,LP,MT,MO,SP,XT,ZU,	4AB1,4AB2,2AB3,4AB4,4AB5,4B4,5AB2,5AB3,	V	PPa	
2601		Hůrky,	III.9.3.6.	BKR(NOP)	HL,LV,LP,LO,MT,MO,NI,ZU,	4AB3,4B4,4BC5,	V	PPa	
2602		Hůrky, Medový Újezd,	III.9.6.	BKR(NOP)	HL,LV,LP,LO,MT,MO,ZU,	4B4,4BC5,	V	PPa	
2603		Hůrky,	III.9.3.4.	BKR(NOP)	HL,LV,LP,MT,ZU,	4AB3,4B4,5AB5,	V	PPa	
27	Pod silničkou	Hůrky, Medový Újezd,	III.9.6.	BCL(NOP)	HL,LV,LO,LP,MT,MO,NI,	4A4,4B4,4BC5,	V	PPa	
29	Nad umrlčí cestou	Hůrky, Medový Újezd,	III.9.6.	BCLR(NOP)	HL,LV,LP,MT,XT,ZU,	4A3,4AB1,4AB2,4AB3,4B4,	V	PPa	
2901		Hůrky, Medový Újezd,	III.9.6.	BKR(NOP)	HL,LV,ZU,	4A3,4AB3,4AB4,4B4,	V	PPa	
2902		Medový Újezd,	III.9.6.	BKR(NOP)	HL,LV,LP,	4AB2,4AB3,	V	PPa	
30	Trhoň	Hůrky, Medový Újezd,	III.9.2.3.4.6.	BCR(NOP)	HL,LP,LV,MO,MT,SP,XT,ZU,	4A3,4AB1,4AB2,4AB3,4B4,4AB4,4AB5,4BC3,5A3,5B4,5AB1,5AB2,5AB3,5B5,5BC3	V	PPa	
3004		Medový Újezd,	II.17.2.	BKR(NOP)	HL,LV,LP,MT,NI,RU,ZU,	4AB4,	V	PPa	
3401		Hůrky, Medový Újezd,	III.9.2.6.	BKR(NOP)	HL,LV,LP,MT,RU,ZU,	4AB4,4B4,4BC4,	V	PPa	
35	Pod velkou linkou	Medový Újezd,	II.17.1.2.	BCLR(NOP)		4AB4,4B4,	V	PPa	

EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY (EVSK)

Okres: Rokycany

List mapy 1:10 000: 12-34-17

MÍSTNÉHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Číslo listu tabulky: 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
číslo EVSK	název EVSK	katastrální území	číslo biochory	funkční typ	aktuální typ vegetace	skupina typů geobiocénů (STG)	způsob vymezení	typ současné ochrany	cílová výměra
0401		Medový Újezd,	III.9.2.4.6.	BKL	HL,LV,LO,MT,RU,ZU,	4AB4,4B4,4BC4,	V		
0501		Mýto, Medový Újezd,	III.17.2. III.9.2.	BKL	HL,LO,LV,MT,TD,TV,NI,R U,ZU,	4AB4,4B4,	V, CH	PPa	
1001		Medový Újezd,	II.17.2 III.9.2.	BKL	OP,TD,TV,MT,KR,NI,HL,L V,RU,ZU,	4AB4,4B4,	V, CH	PPa	
11	Na skále	Medový Újezd,	II.17.2.	BCL	HL,LV,KR,LO,MO,RU,SP, XT, ZU,	4A3,4AB1,4AB2,4AB3, 4B4,4AB5,4B5,4BC5,	V	PPa	
1101		Medový Újezd,	II.17.2.	BKL	HL,LV,LO,MT,MO,ZU,	4AB4,4B4,	V	PPa	
1102		Medový Újezd,	II.17.2. III.9.2.6.	BKL	HL,LV,MT,RU,ZU,	4AB3,4B3,4AB4,4B4,	V	PPa	
1201		Mýto Medový Újezd,	III.9.6.	BKL	HL,LV,LP,MT,MO,RU,ZU,	4A3,4AB3,4AB4,4B4,4B5,	V	PPa	

EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY (EVSK)

Okres: Rokycany

List mapy 1:10 000: 12-34-17

MÍSTNÉHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Číslo listu tabulky: 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
číslo EVSK	název EVSK	katastrální území	číslo biochory	funkční typ	aktuální typ vegetace	skupina typů geobiocénů (STG)	způsob vymezení	typ současné ochrany	cílová výměra
1501		Mýto, Medový Újezd,	III.9.4.	BKR(NOP)	HL,LV,LP,RU,ZU,	4AB3,5A3,5AB1,5AB3,	V	PPa	
16	Na bambule	Medový Újezd,	III.9.4.	BCLR(NOP)	HL,LV,LP,SP,XT,ZU,	4AB3,5A3,5AB1,5AB2,5A B3,5B3,	V	PPa	
1601		Medový Újezd,	III.9.4.	BKR(NOP)	HL,LV,LP,SP,ZU,	4AB3,5A3,5AB1,5AB3,	V	PPa	
1602		Medový Újezd,	III.9.4.6.	BKR(NOP)	HL,LV,LP,ZU,	4AB4,5AB3,	V	PPa	
1603		Medový Újezd,	III.9.4.6.	BKR(NOP)	HL,LV,LP,ZU,	4AB4,5AB3,	V	PPa	
17	U dědka	Medový Újezd,	III.9.6.	BCLR(NOP)	HL,LV,LP,MT,MO,RU,SP, XT,ZU,	3A3,4AB1,4AB2,4AB3,4A B4,4B3,4B4,4B5,	V	PPa	
1701		Medový Újezd,	III.9.6.	BKR(NOP)	HL,LV,MT,MO,RU,ZU,	4A3,4A4,4AB3,4AB4,4B4,	V	PPa	
18	U hajného louky	Medový Újezd,	III.9.2.6.	BCLR(NOP)	HL,LV,LP,RA,MUT,MO, RU,ZU,	4A6,4AB4,4AB5,4B4,	V	PPa	
1801		Medový Újezd,	II.17.2. III.9.2.	BKL	HL,LV,LP,MT,LO,RU,ZU,	4AB4,4B4	V	PPa	
1802		Medový Újezd,	III.9.2.6.	BKL	HL,LV,LP,LO,MT,MO,NI, RU,ZU,	4AB4,4B4,4A3,4A4,4AB4 4B4,4B5,4BC5,	V	PPa	
19	Nad liščí boudou	Medový Újezd,	III.9.6.	BCLR(NOP)	HL,LV,LP,MT,RU,ZU,	4A3,4A4,4AB3,4AB4,5A4,	V	PPa	
20	Bílá skála	Medový Újezd,	III.9.3.4.6.	BCLR(NOP)	HL,LP,LV,SP,XT,RU,ZU,	4AB2,4AB3,4AB4,5A3,5A B1,5AB2,5AB3,	V	PPa	
2003		Medový Újezd,	III.9.3.4.	BKR(NOP)	HL,LP,LV,ZU,	4A3,4AB3,4AB4	V	PPa	

EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY (EVSK)

Okres: Rokycany

List mapy 1:10 000: 12-34-21

MÍSTNÉHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Číslo listu tabulky: 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
číslo EVSK	název EVSK	katastrální území	číslo biochory	funkční typ	aktuální typ vegetace	skupina typů geobiocénů (STG)	způsob vymezení	typ současné ochrany	cílová výměra
2101		Medový Újezd,	III.9.1.3.	BKR(NOP)	HL,LV,LP,MT,MO,NI,RU, ZU,	4AB1,4AB3,4AB4,4B3,	V,CH	PPa	
2104		Medový Újezd, Hůrky	III.9.1.	BKL(NOP)	HL,LP,LV,LO,KR,MIT,MO ,RA,NI,RU,ZU,	4B4,4B5,4BC5,	V	PPa	

EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY (EVSK)

Okres: Rokycany

List mapy 1:10 000: 12-34-21

Číslo listu tabulky: 2

MÍSTNÉHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
číslo EVSK	název EVSK	katastrální území	číslo biochory	funkční typ	aktuální typ vegetace	skupina typů geobiocénů (STG)	způsob vymezení	typ současné ochrany	cílová výměra
26	U Smolíkovo skály	Hůrky, Medový Újezd,	III.9.4.6.	BCLR(NOP)	HL,LV,LP,MT,MO,SP,XT, ZU,	4AB1,4AB2,2AB3,4AB4, 4AB5,4B4,5AB2,5AB3,	V	PPa	

EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY (EVSK)

Okres: Rokycany

List mapy 1:10 000: 12-34-22

MÍSTNÉHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Číslo listu tabulky: 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
číslo EVSK	název EVSK	katastrální území	číslo biochory	funkční typ	aktuální typ vegetace	skupina typů geobiocénů (STG)	způsob vymezení	typ současné ochrany	cílová výměra
2004		Medový Újezd,	III.9.1.	BKR(NOP)	HL,LV,LP,TD,LO,TV,KR, MT,MO,NI,RU,ZU,	4AB3,4AB5,4B5,4BC5,	V,CH	PPa	
2101		Medový Újezd,	III.9.1.3.	BKR(NOP)	HL,LV,LP,MT,MO,NI,RU, ZU,	4AB1,4AB3,4AB4,4B3,4B C5,	V,CH	PPa	
2104		Medový Újezd, Hůrky	III.9.1.	BKL(NOP)	HL,LP,LOV,LO,KR,MT,M O,RA,NI,RU,ZU,	4B4,4B5,4BC5,	V	PPa	

Příloha B

k vyhlášce o závazných částech územního plánu obce Medový Újezd

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Obsah:

Seznam veřejně prospěšných staveb navržených územním plánem obce Medový Újezd

schvalovací doložka

Podle § 108 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů lze v obci Medový Újezd vymezit následující stavby a zařízení veřejného zájmu pro které je možné vyvlastnění pozemků za úhradu:

- 1) Veřejné kanalizační řady dle výkresu „Veř. prospěšné stavby“
- 2) Elektrovedy a transformační stanice
- 3) Veřejné pátevní vodovodní řady
- 4) Čistírna odpadních vod – lok.č.1
- 5) Místní komunikace obslužná motoristická – lok.č.2
- 6) Státní silnice III. třídy – lok. č.3
- 7) Veřejné plynovody

II. Grafická část odůvodnění změny č. 1 územního plánu obce Medový Újezd:

v.č.1 Komplexní urbanistický návrh M 1:2 500

v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1:5 000

POUČENÍ:

Proti změně č. 1 ÚPO Medový Újezd vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Jaroslava Šrámková
starostka obce

.....
Ilona Zbuzková
místostarostka obce

Seznam zkratk:

A1-ZÚR PK – Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

BP – bezpečnostní pásmo

CO – civilní ochrana

ČR – Česká Republika

HPJ – hlavní půdní jednotka

HZS – hasičský záchranný sbor

k. ú. – katastrální území

MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky

MŽP ČR – Ministerstvo životního prostředí České republiky

NRBK – nadregionální biokoridor

OP - ochranné pásmo

OÚ – obecní úřad

p.p.č. – pozemková parcela číslo

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky

RBC – regionální biocentrum

rozv. pl. – rozvojová plocha

STL – středotlaký plynovod

STZ – stavební zákon

ÚAPO – územně analytické podklady obce

ÚPO - územní plán obce

ÚSES – územní systém ekologické stability

VPO – veřejně prospěšné opatření

VTL – vysokotlaký plynovod

VPS - veřejně prospěšná stavba

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚ - zastavěné území