

Městský úřad Rokycany, odbor stavební

Masarykovo nám. 1, 337 01 Rokycany

1533/OS1/08-4

Rokycany, dne: 5.2.2009

Vyhizuje: Štěpánka Klečková
E-mail: skleckova@rokycany.cz
Telefon: 371706202

Zadatelé:

Petr Málek (nar. 13.8.1981), Strašice 455, 338 45 Strašice

Hana Málková (nar. 24.10.1981), Strašice 455, 338 45 Strašice

NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Rodinný dům a zpevněné plochy** na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 136/141 v kat. území Medový Újezd, kterou podal Hana Málková (nar. 24.10.1981), Strašice 455, 338 45 Strašice a Petr Málek (nar. 13.8.1981), Strašice 455, 338 45 Strašice takto:

Podle § 95 odst. 1 stavebního zákona ve zjednodušeném územním řízení vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Rodinný dům a zpevněné plochy na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 136/141 v kat. území Medový Újezd.**

Stavba bude obsahovat:

Jednopodlažní objekt s nevyužitým podkrovím. Stavba bude napojena stávajícími přípojkami na elektřinu, vodu, plyn a dešťovou kanalizaci. Konstrukce střechy je navržena ze dřevěných sbíjených vazníků BIOS, krytina Bramac. Je navrženo teplovodní vytápění pomocí plynového kotle. Odpadní vody ze stavby budou svedeny do domovní čistírny odpadních vod.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba o zastavěné ploše 139,8 m² bude umístěna na pozemku 136/141 v k.ú. Medový Újezd ve vzdálenosti 4,0 m od severní a 3,875 m od západní hranice pozemku, v souladu se situací v měřítku 1:200, která je součástí dokumentace stavby. Přípojky jsou stávající ukončené na pozemku investora. Za správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá projektant Ing. Jiří Škop, ČKA11 0200742.
2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejší stavebním úřadem.
3. Stavba bude řešena v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využití území, a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
4. Napojení na inž.sítě bude řešeno v souladu s podmínkami stanovenými správcem dotčených sítí.
5. Projektová dokumentace pro ohlášení bude obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
6. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
7. V zájmu zajištění zásad ochrany zemědělského půdního fondu pozemku dotčených předmětnou stavbou se stanoví tyto podmínky:
 - Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.